

Mieszkanie, 4 pok., 68 m², Goleniów

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, ul. Juliusza Słowackiego

cena **535 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **68,13 m²**



JUŻ DZISIAJ UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!!!

Przedmiotem sprzedaży jest LOKAL MIESZKALNY w stanie do wykończenia, wybudowany w technologii tradycyjnej według indywidualnego projektu.

Nieruchomość położona w GOLENIOWIE, na cichym i spokojnym osiedlu domków jednorodzinnych. Mieszkanie znajduje się w budynku czterolokalowym, położony na działce o pow. 338 m², częściowo ogrodzonej. Dojazd drogą gminną gruntową. Przed budynkiem wykonana kostka polbrukowa.

Media - prąd, woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Ogrzewanie - gaz (piec gazowy).

Mieszkanie o pow. użytkowa 68,13 m², na którą składa się:

- salon z aneksem kuchennym - 20,07 m² (wyjście na ogród),
- pokoje - 10,97 m²; 8,70 m² ; 6,09 m²
- łazienka - 5,95 m²,
- spiżarnia - 1,80 m²,
- hol - 10,33m²,
- wiatrołap - 2,44 m²

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy 24 cm, ściany wewnętrzne - bloczki beton komórkowy 12 cm,
- Strop - betonowy,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 20 cm,
- Pokrycie dachu - dachówka.

STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe,
- okna PCV 3-szybowe + okno tarasowe,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, RTV,
- ocieplenie stropu - wełna,
- piec gazowy,
- kaloryfery.

W pokojach ściany gładzone malowane, podłogi posadzki. 2 miejsca postojowe na podjeździe.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, podatek PCC, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

informacje ogólne

Symbol	MNI22162	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	68, 13 m²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BLOCZKI	Ogródek	✓
Cena za m2	7 852, 63 PLN	Cena 	535 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**