

Ul. Rapackiego. Słoneczne 2 pok. na sprzedaż

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **495 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **53,40 m²**



Na sprzedaż komfortowe, wygodne i funkcjonalne mieszkanie w bloku z cegły o powierzchni 53,4 m². W skład mieszkania wchodzi przestronny, jasny salon z aneksem kuchennym oraz kącikiem biurowym, który zostaje w cenie mieszkania, drugi przestronny pokój, duży balkon i niemała łazienka. Przedpokój z dwiema dużymi szafami typu komandor. Dodatkowo osobna duża garderoba. Na wyposażeniu 2 pakowne szafy w zabudowie (bardzo funkcjonalne i idealnie wkomponowane), meble kuchenne ze sprzętem ADG. Gotowa instalacja satelitarna wraz z anteną umożliwia korzystanie z dowolnego dostawcy. Podłączony światłowód (na osiedlu obecne są UPC, Interia, Orange). Mieszkanie bardzo ciepłe, ogrzewanie miejskie (zwrot za ogrzewanie - 250-500 zł). W czynsz wliczone wszystko oprócz prądu i gazu, dla 5 osobowej rodziny wynosi ok. 600zł. Klatka schodowa świeżo wymalowana.

Atutem nieruchomości jest jej położenie, cicha, spokojna i bezpieczna okolica, dobry stan techniczny lokalu. Bliskość przystanków linii B na prawobrzeże, 87 do centrum, 78, 51, 92, 99 do Kołłątaja. W pobliżu wszystkie możliwe sklepy tj: Lidl, Biedronka, Intermarche, Netto, market budowlany Mrówka, Czerwona Torebka, Społem, Żabka. Ponadto blisko są apteki, piekarnia, usługi dentystyczne, fryzjerzy, krawcowe, przedszkole, szkoły, przychodnie. W podwórku plac zabaw, a na przeciwko bloku park z placem zabaw i siłownią. Do centrum na

pieszo do pół godziny, Manhattan w 15 min. i również niedaleko las arkoński.
Możliwość wynajęcia piwnicy za dodatkowe 30zł miesięcznie od Spółdzielni. W pobliżu bezpłatny parking samochodowy i drugi w trakcie budowy. Z parkowaniem samochodu nie ma problemu.

Zapraszamy do współpracy
Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FIL22292	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 40 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	9 269, 66 PLN	Cena 	495 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY		Czynsz administracyjny
600, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl