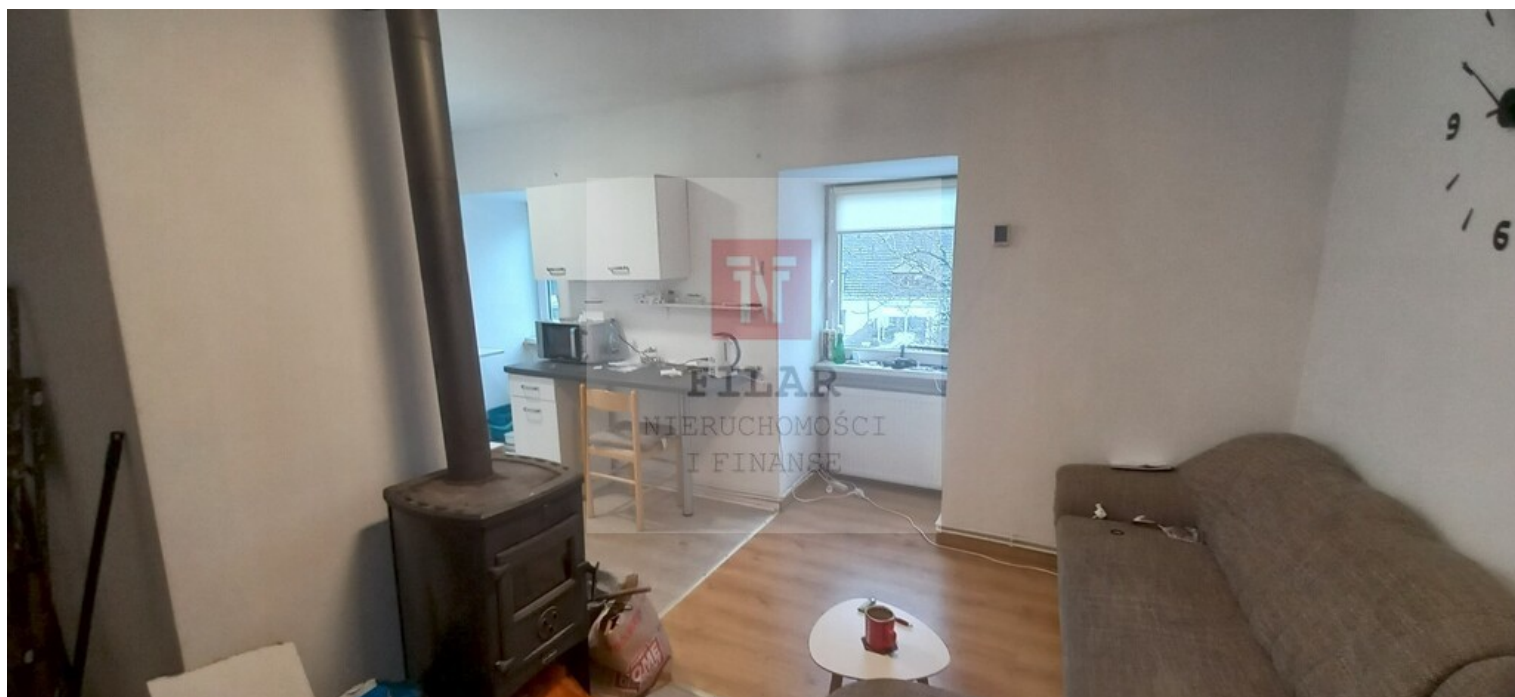


Mieszkanie, 3 pok., 49 m², Szczecin Gumieńce
Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **183 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **49,07 m²**



Oferuję na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie w Pasewalku (Niemcy) o powierzchni 49,07 m².

Pasewalk to spokojne i ciche 15-sto tysięczne miasteczko w Meklemburgii oddalone od centrum Szczecina o 40 km (30 minut).

Mieszkanie składa się z trzech głównych pomieszczeń : pokoju z aneksem kuchennym (15 m²), dużego pokoju (15 m²), sypialni (12 m²) oraz przedpokoju i łazienki z kabiną prysznicową i WC.

Lokal kilka lat temu przeszedł remont kapitalny . Zostały wymienione wszystkie instalacje oraz tynk, i podłogi, okna i drzwi .

Można korzystać ze strychu i piwnicy . Do lokalu należy także komórka 6m² .

Mieszkanie po wynajmie , należy lekko odświeżyć.

Nieruchomość położona jest na 2 piętrze w 2- kondygnacyjnej kamienicy (niski blok). W całym pionie (klatce schodowej) znajduje się 6 mieszkań.

Klatka schodowa odnowiona i bardzo schludna.

Mieszkanie położone jest w samym centrum miasta, a jednak boczna uliczka daje poczucie ciszy i spokoju. Bez

problemu z parkowaniem. Do centrum handlowego z Kauflandem albo do Lidla i apteki 4 minuty pieszo.
Wszelkie opłaty (bez prądu i podatku) to ok.90 euro/miesięcznie.

Lokal nadaje się świetnie na inwestycje - na wynajem, obecnie to kwota rzędu 300-400 euro/miesięcznie.


CENA : 43.000 EURO czyli ok. 183.000 PLN

Zapraszamy do współpracy

Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FIL22339	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	49, 07 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	3 729, 37 PLN
Cena 	183 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV		Nieruchomość dostępna od
11.01.2026	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl