

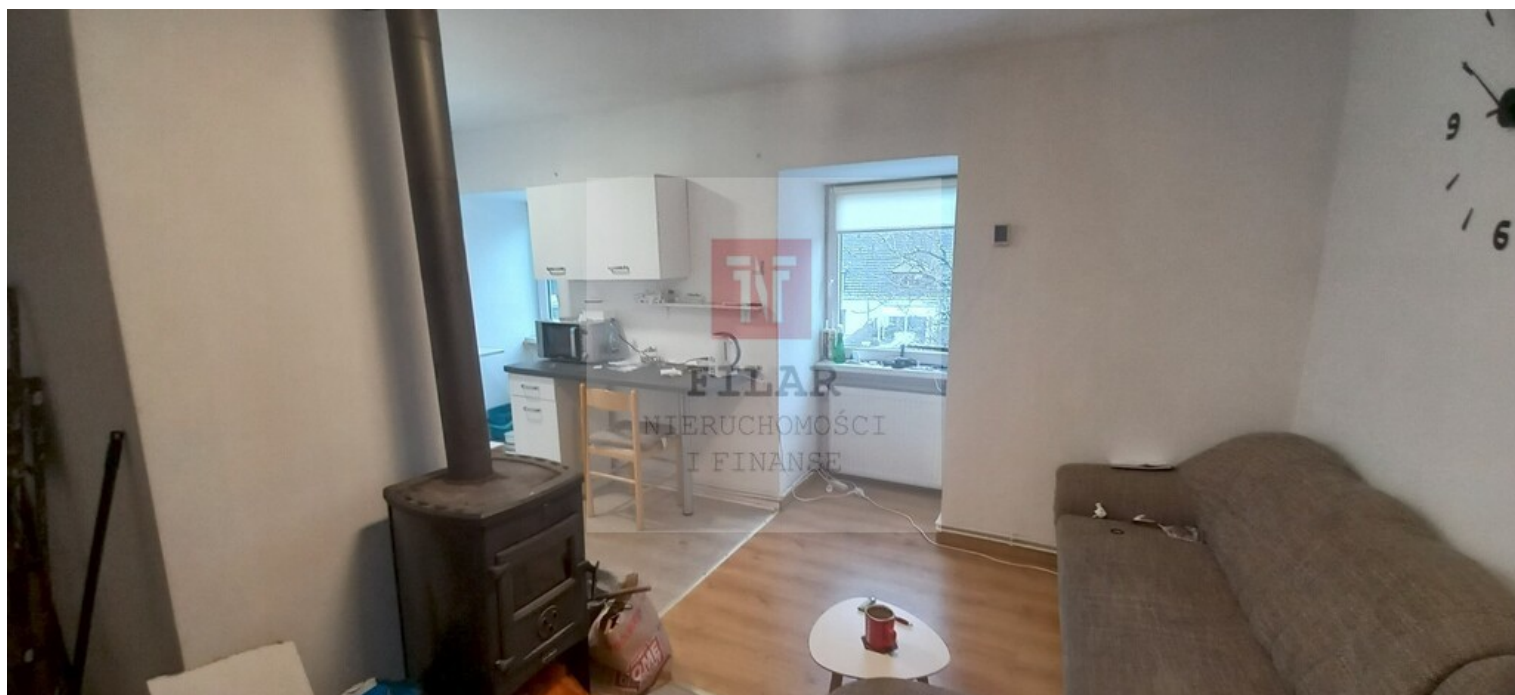
## Sprzedam tanio 3 - pokojowe mieszkanie w Pasewalku

**Mieszkanie na sprzedaż** - Pasewalk, Vorpommern-Greifswald, Meklemburgia-Pomorze Przednie, 17309, Niemcy, Pasewalk, Vorpommern-Greifswald, Meklemburgia-Pomorze Przednie, 17309, Niemcy

cena **175** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **49,07 m<sup>2</sup>**



Oferuję na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie w Pasewalku (Niemcy) o powierzchni 49,07 m<sup>2</sup>.

Pasewalk to spokojne i ciche 15-sto tysięczne miasteczko w Meklemburgii oddalone od centrum Szczecina o 40 km (30 minut).

Mieszkanie składa się z trzech głównych pomieszczeń : pokoju z aneksem kuchennym (15 m<sup>2</sup>), dużego pokoju (15 m<sup>2</sup>), sypialni (12 m<sup>2</sup>) oraz przedpokoju i łazienki z kabiną prysznicową i WC.

Lokal kilka lat temu przeszedł remont kapitalny . Zostały wymienione wszystkie instalacje oraz tynk,i podłogi, okna i drzwi .

Można korzystać ze strychu i piwnicy . Do lokalu należy także komórka 6m<sup>2</sup> .

Mieszkanie po wynajmie , należy lekko odświeżyć.

Nieruchomość położona jest na 2 piętrze w 2- kondygnacyjnej kamienicy (niski blok). W całym pionie (klatce schodowej) znajduje się 6 mieszkań.

Klatka schodowa odnowiona i bardzo schludna.


Mieszkanie położone jest w samym centrum miasta, a jednak boczna uliczka daje poczucie ciszy i spokoju. Bez problemu z parkowaniem. Do centrum handlowego z Kauflandem albo do Lidla i apteki 4 minuty pieszo. Wszelkie opłaty (bez prądu i podatku) to ok.90 euro/miesięcznie. Lokal nadaje się świetnie na inwestycje - na wynajem, obecnie to kwota rzędu 300-400 euro/miesięcznie.

**CENA : 41.000 EURO czyli ok. 175.000 PLN**

Zapraszamy do współpracy  
Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	FIL22338	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	49, 07 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	3 872, 02 PLN
Cena 	175, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY		Nieruchomość dostępna od
11.01.2026	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)