

Duży dom-idealny na pensjonat-18 pokoi.

Dom na sprzedaż - Zieleniewo

cena **1 560 000** zł

liczba pokoi: **18**

pow. całkowita: **350,00** m² pow. działki: **967,00** m²



Gotowiec inwestycyjny na sprzedaż! Dom w Zieleniewie k. Stargardu - idealny pod wynajem dla firm lub hotel pracowniczy

Zieleniewo | Jezioro Miedwie | 350 m2 | 18 pokoi |

Opis nieruchomości:

Polecamy gotowiec inwestycyjny!

Na sprzedaż budynek mieszkalny o powierzchni ok. 350 m2, zlokalizowany w miejscowości Zieleniewo, tuż przy Jeziorze Miedwie. Świetna lokalizacja - szybki dojazd do drogi ekspresowej S10, Stargardu i Szczecina.

Dom ze względu na swój układ funkcjonalny i standard wykończenia doskonale nadaje się na prowadzenie działalności typu:

- hotel pracowniczy
- wynajem dla firm

dom opieki (po adaptacji)
hostel

Zyskowna inwestycja: Obiekt był dotychczas wynajmowany, zapewniając miesięczny wysoki przychód.

Szczegóły techniczne:

- Działka: 967 m²
- Powierzchnia całkowita: ok. 350 m²
- 18 pokoi
- 7 łazienek z WC
- 4 w pełni wyposażone kuchnie
- Sprawna komunikacja między kondygnacjami
- Ogrzewanie: pompa ciepła (ekonomiczne i nowoczesne rozwiązanie)
- Instalacje: wszystkie wymienione kilka lat temu
- Stolarstwo okienne i drzwiowe: po wymianie
- Łazienki w glazurze i terakocie
- Kuchnie z zabudową meblową i AGD (sprzęt energooszczędny, częściowo na gwarancji)
- Oświetlenie w całym domu: LED
-

Udogodnienia zewnętrzne:

- Budynek odsunięty od wjazdu - zapewniona prywatność
- Przód posesji wyłożony polbrukiem - możliwość zaparkowania wielu samochodów
- Teren zadbane, z miejscem do rekreacji

Lokalizacja:

- Zieleniewo - spokojna miejscowość w gminie Kobylanka
- 5 minut do Jeziora Miedwie
- 10 minut do Stargardu
- 25 minut do Szczecina (węzeł S10)
- W pobliżu sklepy, przystanek autobusowy, tereny spacerowe

Idealna oferta dla inwestora! Jeśli szukasz nieruchomości z wysokim potencjałem dochodowym, gotowej do działania od zaraz, to ta oferta jest dla Ciebie!

Możliwość szybkiej prezentacji - dom gotowy do oglądania!

Zapraszamy do współpracy
Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FIL22317	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	18
Powierzchnia całkowita	350, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²
Powierzchnia działki	967, 00 m²	Rok budowy	1983
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	4 588, 24 PLN
Cena 	1 560 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	5
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**