

2 pokoje, garaż, ogród - Podjuchy

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy, ul. Smocza

cena **370 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,37 m²**



2 pokoje z ogrodem i garażem, 2 piwnicami - Podjuchy, blisko Puszczy Bukowej.

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie dwupokojowe z osobną kuchnią, położone na 1. piętrze niskiego budynku w Podjuchach.

To propozycja dla osób, które świadomie wybierają spokój, zieleń i kameralne otoczenie, z dala od miejskiego zgiełku.

Podstawowe informacje:

- powierzchnia mieszkania: 46,37 m²
- 2 pokoje + osobna kuchnia
- łazienka z prysznicem
- 1. piętro
- ogrzewanie gazowe
- mieszkanie w pełni wyposażone

Dodatkowe atuty, które trudno znaleźć w jednym miejscu:

- dwie piwnice: 9 m2 oraz 14,35 m2
- garaż murowany - 20,49 m2
- prywatny ogródek ok. 150 m2
- poddasze do wspólnego użytkowania mieszkańców
- niewielka, spokojna wspólnota

Budynek:

- nowy dach - po generalnym remoncie
- elewacja po remoncie

Mieszkanie jest funkcjonalne i gotowe do zamieszkania od razu lub - w zależności od gustu - stanowi świetną bazę do aranżacji według własnych potrzeb. Typowa dla starszej zabudowy wysokość pomieszczeń sprawia, że wewnątrz jest bardziej przestronne i komfortowe, niż sugeruje sam metraż.

Koszty utrzymania: czynsz do wspólnoty ok. 700 zł, prąd i gaz wg zużycia.

Podjuchy to jedna z najbardziej zielonych i spokojnych części Szczecina - w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Puszcza Bukowa, idealna na spacer, wycieczki rowerowe i codzienny kontakt z naturą. To miejsce dla osób ceniących ciszę, zielen i brak pośpiechu, a jednocześnie potrzebujących sprawnego dojazdu do centrum miasta.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21402	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 37 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1934
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	7 979, 30 PLN
Cena 	370 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	31.01.2026	Czynsz administracyjny
700, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**