

Mieszkanie z ogródkiem na wynajem! Gumieńce

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce, ul. Gen. Stanisława Maczka

cena **3 300 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,21 m²**



Jeśli szukasz komfortowego, nowoczesnego mieszkania w spokojnej okolicy Szczecina, to ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Mieszkanie o powierzchni 50,21 m², zlokalizowane na spokojnym osiedlu Kapitanów przy ul. Gen. Stanisława Maczka, łączy komfort życia w mieście z możliwością relaksu i odpoczynku w przestronnym, narożnym ogródku.

Najważniejsze atuty mieszkania:

Wygodna powierzchnia 50,21 m²:

- Dwa przestronne, w pełni umeblowane pokoje, idealne do odpoczynku i pracy zdalnej.
- Nowoczesna kuchnia wyposażona w funkcjonalne meble i niezbędny sprzęt AGD.
- Łazienka z kompletnym wyposażeniem i nowoczesnymi akcentami.

Prywatny ogródek o powierzchni ok 80 m²:

Ciesz się relaksem na świeżym powietrzu, organizuj spotkania z bliskimi lub zapewnij dzieciom bezpieczne

miejsce do zabawy - wszystko to w urokliwym, narożnym ogródku, który jest doskonałym przedłużeniem mieszkania.

Budynek z 2014 roku:
Nowoczesna architektura budynku gwarantuje wysoką jakość wykonania oraz estetykę wnętrz i części wspólnych. Budynek jest zadbany, a osiedle oferuje bezpieczne i spokojne otoczenie, idealne do życia.

- Dodatkowe udogodnienia:
- Wysoki parter: idealne rozwiązanie dla osób ceniących łatwy dostęp do mieszkania.
 - Schowek lokatorski: współdzielona przestrzeń do przechowywania, która ułatwi organizację.
 - Plac zabaw przed blokiem: świetne miejsce dla rodzin z dziećmi.

Szczegóły najmu:

- **Dostępność:** Mieszkanie gotowe do zamieszkania od stycznia 2025.
- **Koszty:**
 - Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej: ok. 500zł. (wysokość uzależniona od ilości zużycia wody).
 - Media: SEC (miesięcznie),
 - ENEA (co dwa miesiące),
 - telewizja i internet: ok. 100 zł.
- **Kaucja:** Jednomiesięczny czynsz (przy zwierzakach kaucja może zostać zwiększona).
- **Forma umowy:** Najem okazjonalny.

Dla kogo to mieszkanie?

Oferta skierowana jest do osób szukających długoterminowego, spokojnego wynajmu. Właściciel szczególnie ceni osoby pracujące, odpowiedzialne i ceniące porządek, dlatego oferta nie jest skierowana do studentów.

Dlaczego warto?

Mieszkanie przy ul. Gen. Maczka to połączenie komfortu i nowoczesności w doskonałej lokalizacji. Osiedle Kapitanów to zielona, spokojna okolica, zapewniająca łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych usług i komunikacji miejskiej. To idealne miejsce dla rodzin, par lub osób szukających harmonijnej przestrzeni do życia. Nie przegap tej wyjątkowej oferty! Skontaktuj się już dziś, by zarezerwować termin oględzin i znaleźć swoje nowe miejsce na dłużej.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21398	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 21 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2014

Materiał ścian	CEGLA	Cena 	3 300, 00 PLN
----------------	-------	--	---------------

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
500, 00 PLN			

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**