

Mieszkanie w kamienicy; 3 pokoje z loggią

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Ks. Bp. Adama Naruszewicza

cena **529 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **54,24 m²**



3-pokojowe mieszkanie z loggią/ Niebuszewo-Bolinko/ Zielone podwórko/ 529 000 zł

Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 54,24 m², położone na osiedlu Niebuszewo-Bolinko, w dzielnicy Śródmieście. Lokal znajduje się na 1. piętrze 4-piętrowej, modernistycznej kamienicy z 1936 roku, z zadbaną klatką schodową i elewacją.

Atuty nieruchomości:

- Niebuszewo-Bolinko - zielona, świetnie skomunikowana część Szczecina
- Modernistyczna kamienica
- Zamknięte, zielone podwórko - do wyłącznego korzystania przez mieszkańców
- Salon z wyjściem na loggię
- Widok na zieleń z kuchni, łazienki oraz jednej z sypialni
- Przestronny korytarz
- Mieszkanie gotowe do zamieszkania

- Piwnica ok. 10 m2
- Duża liczba miejsc postojowych pod budynkiem
- Zadbana klatka schodowa

Układ mieszkania: na powierzchnię 52,24 m2 składają się:

- jasny salon z loggią
- dwie sypialnie, w tym jedna z widokiem na zieleń
- oddzielna kuchnia
- łazienka z wanną i oknem z widokiem na zieleń
- przestronny przedpokój
- Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 10 m2

Cena i koszty:

- Cena: 529 000 zł
- Czynsz do wspólnoty: ok. 570 zł
- Prąd i gaz - według zużycia

Lokalizacja i infrastruktura: Niebuszewo-Bolinko to dzielnica ceniona za dużą ilość zieleni i doskonałą komunikację z centrum miasta. W pobliżu znajdują się:

- ryneček Manhattan
- przychodnia
- park z placem zabaw
- przystanek tramwajowy
- liczne sklepy i punkty usługowe
- GH Stara Cegielnia

To idealne miejsce do życia dla osób, które chcą mieć miasto na wyciągnięcie ręki, a jednocześnie cenią ciszę i zieleń. Idealne dla:

- rodziny z dzieckiem
- pary
- osób pracujących w centrum
- inwestora pod wynajem długoterminowy

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21397	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	54, 24 m ²

Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	9 752, 95 PLN
Cena 	529 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Loggia	
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon		Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
31.01.2026	Czynsz administracyjny	570, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl