

Międzywodzie: kawiarnia+ mieszkania, 600m od morza

Dom na sprzedaż - Międzywodzie

cena **4 800 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **350,00** pow. działki: **214,00 m²**



Międzywodzie! Prosperująca od lat, znana i lubiana kawiarnia, jedno - i dwupoziomowe pokoje, dwa duże mieszkania, a wszystko to wykończone ze smakiem - piękna mahoniowa stolarka, funkcjonalność, wysokiej klasy sprzęty kuchenne, jeszcze pachnące nowością - wszystko to znajdziesz pod jednym adresem - w budynku o powierzchni 350 mkw z funkcją usługowo-mieszkalną, 600 m od plaży, bezpośrednio przy głównym deptaku. To jedna z najlepszych lokalizacji w miejscowości - doskonała zarówno do prowadzenia działalności gospodarczej, jak i pod wynajem czy zamieszkanie przez cały rok.

Zyski czerpiesz z:

- kawiarni, która od wielu sezonów zgromadziła grono stałych klientów,
 - z wynajmu pokoi dla turystów oraz jednego z mieszkań (nawet przez cały rok),
- a sam możesz mieszkać w przestronnym, pięknym, wykończonym wysokiej jakości materiałami, w pełni wyposażonym mieszkaniu.

Charakterystyka nieruchomości - budynek o powierzchni ok. 350 m² został wybudowany w 2009 roku i jest

konsekwentnie utrzymywany w bardzo dobrym stanie technicznym. Obiekt łączy w sobie funkcję usługową i mieszkalną, dzięki czemu stanowi gotowy, stabilny biznes nad morzem.

Parter - dochodowa kawiarnia + zaplecze

- Lokal usługowy - 90,5 m²
- W pełni wyposażona, funkcjonująca i dochodowa kawiarnia z tarasem wychodzącym na deptak
- Profesjonalny, w większości nowy włoski sprzęt gastronomiczny
- Stała baza klientów, świetna widoczność i wysoki ruch pieszych
- Dodatkowo: garaż, pralnia oraz pomieszczenia socjalne i gospodarcze

I piętro - komfortowe mieszkanie o powierzchni 110 m². Przestronne, funkcjonalne, świetnie urządzone i wyposażone mieszkanie, idealne jako:

- prywatna przestrzeń dla właściciela,
- niezależny apartament pod wynajmem całoroczny.

II piętro - część inwestycyjna pod wynajmem krótkoterminowy oraz całoroczny - zaaranżowane z myślą o turystach:

- samodzielne, w pełni wyposażone dwupoziomowe mieszkanie z aneksem kuchennym i łazienką,
 - trzy niezależne pokoje, każdy z prywatną łazienką i balkonem.
- Ta część generuje wysokie obłożenie w sezonie letnim i stanowi świetne źródło dochodu.

Dodatkowe atuty oraz informacje techniczne:

- połączenie funkcji mieszkalnej, usługowej i inwestycyjnej,
- możliwość natychmiastowego kontynuowania działalności,
- duży garaż,
- pralnia,
- ogrzewanie gazowe.

Idealna lokalizacja. Międzywodzie to dynamicznie rozwijająca się, popularna miejscowość nadmorska, położona w pobliżu Międzyzdrojów i Swinoujścia.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Kup przed sezonem i zarabiaj już w najbliższym roku!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21396	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	9
Powierzchnia całkowita	350, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	350, 00 m ²
Powierzchnia działki	214, 00 m ²	Rok budowy	2009
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	13 714, 29 PLN
Cena 	4 800 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	4
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl