

Dom parterowy 133m | 25min od centrum Szczecina

Dom na sprzedaż - Bielkowo

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **133,63** pow. działki: **800,00 m²**
m²



Na sprzedaż dom wolnostojący, parterowy o powierzchni 133,63 m², z garażem w bryle budynku, w Bielkowie (gm. Kobylanka), zaledwie 2,5 km od Jeziora Miedwie. Budynek został wybudowany w 2022 roku według indywidualnego projektu i zlokalizowany jest na przestronnej działce z widokiem na tereny zielone.

Oferta dostępna jest w dwóch wariantach zakupu: dom z działką o powierzchni około 800 m² w cenie 790 000 zł oraz dom z działką o powierzchni około 2019 m² w cenie 890 000 zł.

Nieruchomość posiada dodatkową powierzchnię mieszkalną lub usługową o powierzchni około 30 m². Dom składa się z otwartego salonu o powierzchni 28,74 m², kuchni 7,70 m², przestronnej sypialni 12,54 m², pokoju 7,30 m², łazienki 5,52 m², pralni z WC i wyjściem na zewnątrz 4,40 m², korytarza 9,60 m², wiatrołapu 5,25 m², pomieszczenia gospodarczego 1,50 m², garażu 21,83 m² oraz zadaszonego tarasu z przesuwными drzwiami HS o powierzchni 17,1 m².

Dodatkowo w bryle budynku znajduje się wydzielona część handlowo-usługowa składająca się z magazynu o powierzchni 4,53 m2, WC 0,86 m2 oraz pomieszczenia usługowego 23,86 m2, z dwoma osobnymi wyjściami na zewnątrz, osobnymi licznikami na wodę i prąd, instalacją alarmową i możliwością podłączenia monitoringu. Przestrzeń można z powodzeniem wykorzystać na prowadzenie działalności gospodarczej, takiej jak sklep, gabinet, salon kosmetyczny, jak również przekształcić na niezależne mieszkanie lub kawalerkę na wynajem.

Dom wybudowany został z wysokiej jakości materiałów. Zastosowano trzyszybowe okna PCV z roletami zewnętrznymi oraz czujnikami alarmowymi, ściany wykonano z bloczków silikatowych i ocieplono styropianem grafitowym o grubości 20 cm, dach pokryty jest dachówką ceramiczną Roben, a poddasze przygotowane jest do docieplenia. Wnętrza wykończono tynkiem silikonowym, okna, rynny i dachówka są w kolorze antracytowym. Zainstalowano ogrzewanie podłogowe gazowe, które jest już uruchomione i działające, wykonano podłączenie do sieci kanalizacyjnej, rozprowadzono instalacje pod alarm, monitoring, domofon oraz bramę wjazdową. Garaż wyposażony jest w bramę automatyczną. Wykonana została instalacja deszczowa z możliwością zagospodarowania wody do podlewania ogrodu lub oczka wodnego.

Istnieje możliwość wybudowania dodatkowego garażu za domem oraz parkowania czterech samochodów na terenie posesji. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, markety, szkoła podstawowa, przedszkole, urząd gminy i stacja paliw w odległości 3-5 minut jazdy samochodem. Dojazd do drogi S10 zajmuje około 5 minut, plaża w Zieleniewie około 10 minut, Prawobrzeże Szczecina 15 minut, a Płonia znajduje się w odległości około 10 km.

Nieruchomość idealna dla osób szukających domu z potencjałem inwestycyjnym i możliwością prowadzenia działalności w miejscu zamieszkania. Duża działka w wariantcie 2019 m2 daje szerokie możliwości aranżacyjne, natomiast mniejszy wariant działki jest doskonałym wyborem dla osób ceniących łatwiejsze utrzymanie terenu. Miejscowość otoczona zielenią, z nową infrastrukturą drogową i ścieżkami rowerowymi, sąsiedztwo tylko dwóch domów zapewnia ciszę i prywatność, a z tarasu rozpościera się widok na ogród, pola oraz zachody słońca.

Możliwość zamiany za dopłatą na mieszkanie na Prawobrzeżu Szczecina. Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21395	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	133, 63 m²	Powierzchnia użytkowa	133, 63 m²
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Rok budowy	2022
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	6 660, 18 PLN	Cena 	790 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**