

Mieszkanie, 6 pok., 272 m², Szczecin Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Henryka Sienkiewicza

cena **1 199 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **272,12 m²**



Przestronne mieszkanie 272,12 m² na Pogodnie - unikalna nieruchomość z ogromnym potencjałem inwestycyjnym.

Szukasz wyjątkowej nieruchomości w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina? Ta oferta to prawdziwa perełka dla osób, które cenią historyczną architekturę, spokój oraz możliwość aranżacji przestrzeni według własnej wizji. Na sprzedaż dostępne jest duże mieszkanie o powierzchni 272,12 m², położone w sercu malowniczego Pogodna - dzielnicy słynącej z zabytkowych willi, kamienic i zielonych, zacisznych uliczek.

Nieruchomość składa się z dwóch poziomów:

Parter - 162,88 m²

- 6 przestronnych, ustawnych pokoi
- Oddzielna kuchnia

- Pomieszczenie pomocnicze
- Spiżarnia
- Łazienka z WC
- Duży przedpokój

Przyziemie - 109,24 m²

- 4 pokoje
- Łazienka
- Pomieszczenie gospodarcze (dawniej kotłownia)
- Przedpokój

To idealna przestrzeń do stworzenia dwupoziomowego apartamentu, pracowni, gabinetów medycznych czy lokalu usługowego. Układ pomieszczeń daje wiele możliwości adaptacyjnych.

Wyjątkowa kamienica - architektura z duszą. Mieszkanie mieści się w eleganckiej, modernistycznej kamienicy z cegły. Budynek wyróżnia się:

- zadbaną i reprezentacyjną klatką schodową,
- kameralnym, zielonym otoczeniem dostępnym wyłącznie dla mieszkańców,
- oryginalnymi elementami architektury, które po renowacji nadadzą wnętrzu niepowtarzalny charakter.

W mieszkaniu zachowały się m.in.:

- żeliwne kaloryfery - rzadko dziś spotykany, dekoracyjny element,
- drewniana stolarka podłogowa (miejscami pod linoleum),
- piękne, dwuskrzydłowe drzwi z oryginalnymi ościeżnicami i opaskami,
- mozaika podłogowa w kuchni,
- ściany z czerwonej cegły, które po odsłonięciu staną się wyjątkową ozdobą wnętrza.

To idealna propozycja dla inwestorów, miłośników historycznej architektury oraz osób poszukujących nieruchomości do pełnej personalizacji.

Lokalizacja - Pogodno: bezpieczeństwo, prestiż, zieleń i wygoda. Dzielnica Pogodno to jedna z najbardziej cenionych lokalizacji w Szczecinie. Znajdziesz tu:

- liczne tereny zielone,
- spokojne, willowe otoczenie,
- bliskość usług, szkół, komunikacji miejskiej i terenów rekreacyjnych.

To idealne miejsce do życia lub prowadzenia działalności w otoczeniu klimatycznej, przedwojennej zabudowy. Idealne dla:

- osób poszukujących dużego, reprezentacyjnego mieszkania,
- inwestorów planujących stworzenie apartamentów lub lokali usługowych,
- gabinetów lekarskich, medycyny estetycznej, kancelarii,
- pracowni kreatywnych, studiów projektowych, biur, przestrzeni coworkingowej,
- osób łączących funkcję mieszkalną z prowadzeniem własnej działalności.

Cena i opłaty

- Cena: 1 199 000 zł
- Czynsz do wspólnoty: ok. 1800 zł (zawiera ogrzewanie oraz fundusz remontowy)

Zainwestuj w wyjątkowe miejsce z nieograniczonym potencjałem. To nieruchomość, która rzadko pojawia się na rynku. Jeśli marzysz o stworzeniu wyjątkowej, ponadczasowej przestrzeni - ta oferta jest dla Ciebie.

Zadzwoń i umów się na prezentację - klucze znajdują się w naszym biurze.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21394	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	272, 12 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	4 406, 14 PLN
Cena 	1 199 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP		Czynsz administracyjny
			1 800, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**