

Dom na dużej działce w malowniczych Baniach

Dom na sprzedaż - Banie

cena **1 499 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **152,70**
m²

pow. działki: **1 636,00**
m²



Przestronny, komfortowy dom, posadowiony na dużej działce - Banie, woj. zachodniopomorskie

Powierzchnia użytkowa: 152,7 m² / Powierzchnia zabudowy: 128,8 m² / Kubatura: 720 m³ / Działka: 1636 m²

Ta wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczych Baniach, miejscowości znanej z pięknych terenów zielonych, czystych jezior, rzeki, lasu i spokojnego, sielskiego klimatu. To idealna propozycja dla osób szukających komfortu, przestrzeni oraz kontaktu z naturą.

UKŁAD BUDYNKU:

Piwnica / przyziemie

- duża łazienka/pralnia (wanna, prysznic, WC, umywalka)
- praktyczne pomieszczenia gospodarcze

- płytki na podłogach
- wyjście do ogrodu

Parter

- salon z wyjściem na duży taras, z widokiem na pięknie zagospodarowaną działkę
- osobna kuchnia z kominkiem
- pokoje o zróżnicowanych możliwościach aranżacyjnych
- łazienka z prysznicem
- oddzielna toaleta
- wiatrołap

1. piętro

- ustawne pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym i balkonem
- łazienka z wanną

Poddasze

- duża przestrzeń do dowolnej aranżacji - możliwość wydzielenia dwóch dużych pokoi i łazienki lub stworzenia otwartej przestrzeni z z aneksem kuchennym i sypialnią

STANDARD I ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- okna PCV
- zadbane, duża działka 1636 m²
- liczne nasadzenia: drzewa owocowe, żywopłot, krzewy
- budynek gospodarczy
- łącznie 5 pokoi na parterze i piętrze, dodatkowy potencjał w przyziemiu oraz na poddaszu
- idealny dom dla dużej rodziny / rodziny wielopokoleniowej lub pod działalność (np. agroturystyka, wynajem)
- piec na olej opałowy, zbiornik na 4000 l
- ściany zewnętrzne: 42 cm (dwie warstwy kamienne plus izolacja - styropian)

MALOWNICZA LOKALIZACJA - ATUT WYJĄTKOWY

Banie to miejsce, które zachwyca naturalnym krajobrazem:

- liczne jeziora, w tym jedno z najczystszych w regionie - idealne do kąpiei, wędkarstwa i sportów wodnych
- otaczające miejscowość lasy i tereny spacerowe, doskonałe na rodzinne wycieczki, bieganie czy jazdę na rowerze
- spokojna, sielska atmosfera, sprzyjająca wypoczynkowi
- urokliwe pola, łagodne wzniesienia i malownicze widoki, które podkreślają wyjątkowy klimat okolicy
- bliskość natury przy jednoczesnym szybkim dojeździe do większych miast regionu


To lokalizacja dla osób, które chcą żyć w harmonii z przyrodą, korzystając jednocześnie z komfortu przestronnego domu.

Cena: 1 499 000 zł

Zapraszam do kontaktu i na prezentację. Ten dom to idealne połączenie funkcjonalności, pięknego otoczenia natury oraz ogromnego potencjału aranżacyjnego.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21385	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	152, 70 m ²	Powierzchnia użytkowa	152, 70 m ²
Powierzchnia działki	1 636, 00 m ²	Rok budowy	2001
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	9 816, 63 PLN
Cena 	1 499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl