Patrycja Michalska
(Galeria Nieruchomości)

tel.: +48 721 304 788
email: patrycja@galeria-nieruchomosci.com

Apartament z tarasem z widokiem na morze.

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje, ul. Bohaterów Warszawy

cena **523 036** € liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **110,11 m²**



Wyjątkowa oferta dla konesera przestrzeni, ciszy i elegancji.
Zapraszamy do poznania niezwykle rzadkiej nieruchomości - apartamentu o powierzchni **110,11 m2**, położonego na 3. piętrze odrestaurowanej, zabytkowej kamienicy **w pierwszej linii brzegowej** w samym sercu Międzyzdrojów.
To miejsce, w którym styl i komfort spotykają się z niepowtarzalnym **widokiem na morze, zieleń i zachody słońca.**

Charakterystyka nieruchomości
Apartament przeszedł kompleksowy remont w 2022 roku i został wykończony z dbałością o każdy detal - z użyciem naturalnych materiałów, klasycznych kolorów i szlachetnego drewna.
Wnętrze zachwyca harmonią, przestrzenią i niepowtarzalnym klimatem.
Na powierzchnię mieszkania składają się:
- Przestronny **salon z kominkiem** na pellet, strefą wypoczynkową, biblioteką i wyjściem na **taras z**

panoramicznym widokiem na morze,
- Kuchnia w formie aneksu z jadalnią i częścią wypoczynkową - w pełni wyposażona, funkcjonalna i elegancka,
- Główna **sypialnia z garderobą oraz prywatną łazienką** z wanną i prysznicem Villeroy & Boch,
- Druga sypialnia z szafą w zabudowie,
- Druga łazienka z prysznicem Villeroy & Boch,
- Przestronny przedpokój z zabudowanymi szafami dopasowanymi stylistycznie do wnętrza.
Na podłogach znajduje się dębowa klepka, ściany malowane w jasnych tonacjach. W mieszkaniu zainstalowano klimatyzację oraz nowoczesny kominek na pellet, który tworzy wyjątkową atmosferę w chłodniejsze dni.

Atuty inwestycji i budynku
- Kamienica po gruntownej renowacji, z zachowaniem oryginalnych detali architektonicznych,
- Teren ogrodzony, z **bramą wjazdową na pilota** oraz furtką zamykaną na klucz,
- Zadbany ogród z miejscem do wypoczynku dla mieszkańców,
- Tylko 7 mieszkań w budynku - wyłącznie do prywatnego użytku właścicieli, co gwarantuje spokój, prywatność i wyjątkową atmosferę,
- **2 prywatne miejsca postojowe** na posesji,
- Komórka gospodarcza przynależna do mieszkania, idealna na sprzęt plażowy, rowery lub sezonowe wyposażenie,
- Lokalna kotłownia zapewniająca komfortowe ogrzewanie i ciepłą wodę.
Czynsz do zarządcy ok 1999zł zawierający zaliczki za wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz śmieci.

Lokalizacja - według wielu najlepsza w Międzyzdrojach.
Nieruchomość położona jest **w pierwszej linii zabudowy**, w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Międzyzdrojów.
Z tarasu rozpościera się bezpośredni **widok na morze i pas nadmorskiej zieleni**, a jednocześnie zaledwie kilka kroków dzieli mieszkańców od słynnej **Promenady Gwiazd**, eleganckich restauracji, kawiarni i nadmorskich butików.
To miejsce, które łączy **prestiż, spokój i wyjątkową energię Bałtyku.**

Podsumowanie
Ten apartament to **unikalna propozycja dla osób ceniących klasę, prywatność i wyjątkowe położenie.** Idealny zarówno jako **rezydencja nad morzem**, jak i **inwestycja o charakterze luksusowym** - nieruchomość tego typu pojawia się na rynku niezwykle rzadko.

- Powierzchnia użytkowa: 110,11 m2
- Taras z widokiem na morze
- Dwa miejsca postojowe
- Kamienica po renowacji
- Kominek na pellet
- Klimatyzacja
- Dębowa klepka
- Remont w 2022 roku

Oferta dla wymagającego klienta.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21384	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	110, 11 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	20 797, 38 PLN
Cena	2 290 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	1 999, 50 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**