

Mieszkanie, 4 pok., 110 m<sup>2</sup>, Międzyzdroje

**Mieszkanie na sprzedaż** - Międzyzdroje, ul. Bohaterów Warszawy

cena **585 000** €

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **110,11**  
**m<sup>2</sup>**



### **Wyjątkowa oferta dla konesera przestrzeni, ciszy i elegancji.**

Zapraszamy do poznania niezwykle rzadkiej nieruchomości - apartamentu o powierzchni **110,11 m<sup>2</sup>**, położonego na 3. piętrze odrestaurowanej, zabytkowej kamienicy **w pierwszej linii brzegowej** w samym sercu Międzyzdrojów.

To miejsce, w którym styl i komfort spotykają się z niepowtarzalnym **widokiem na morze, zielenią i zachody słońca.**

### **Charakterystyka nieruchomości**

Apartament przeszedł kompleksowy remont w 2022 roku i został wykończony z dbałością o każdy detal - z użyciem naturalnych materiałów, klasycznych kolorów i szlachetnego drewna.

Wnętrze zachwyca harmonią, przestrzenią i niepowtarzalnym klimatem.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- Przestronny **salon z kominkiem** na pellet, strefą wypoczynkową, biblioteką i wyjściem na **taras z**

### **panoramicznym widokiem na morze,**

- Kuchnia w formie aneksu z jadalnią i częścią wypoczynkową - w pełni wyposażona, funkcjonalna i elegancka,
  - Główna **sypialnia z garderobą oraz prywatną łazienką** z wanną i prysznicem Villeroy & Boch,
  - Druga sypialnia z szafą w zabudowie,
  - Druga łazienka z prysznicem Villeroy & Boch,
  - Przestronny przedpokój z zabudowanymi szafami dopasowanymi stylistycznie do wnętrza.
- Na podłogach znajduje się dębowa klepka, ściany malowane w jasnych tonacjach. W mieszkaniu zainstalowano klimatyzację oraz nowoczesny kominek na pellet, który tworzy wyjątkową atmosferę w chłodniejsze dni.

### **Atuty inwestycji i budynku**

- Kamienica po gruntownej renowacji, z zachowaniem oryginalnych detali architektonicznych,
  - Teren ogrodzony, z **bramą wjazdową na pilota** oraz furtką zamykaną na klucz,
  - Zadbany ogród z miejscem do wypoczynku dla mieszkańców,
  - Tylko 7 mieszkań w budynku - wyłącznie do prywatnego użytku właścicieli, co gwarantuje spokój, prywatność i wyjątkową atmosferę,
  - **2 prywatne miejsca postojowe** na posesji,
  - Komórka gospodarcza przynależna do mieszkania, idealna na sprzęt plażowy, rowery lub sezonowe wyposażenie,
  - Lokalna kotłownia zapewniająca komfortowe ogrzewanie i ciepłą wodę.
- Czynsz do zarządcy ok 1999zł zawierający zaliczki za wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz śmieci.

### **Lokalizacja - według wielu najlepsza w Międzyzdrojach.**

Nieruchomość położona jest **w pierwszej linii zabudowy**, w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Międzyzdrojów.

Z tarasu rozpościera się bezpośredni **widok na morze i pas nadmorskiej zieleni**, a jednocześnie zaledwie kilka kroków dzieli mieszkańców od słynnej **Promenady Gwiazd**, eleganckich restauracji, kawiarni i nadmorskich butików.

To miejsce, które łączy **prestiż, spokój i wyjątkową energię Bałtyku.**

### **Podsumowanie**

Ten apartament to **unikalna propozycja dla osób ceniących klasę, prywatność i wyjątkowe położenie.** Idealny zarówno jako **rezydencja nad morzem**, jak i **inwestycja o charakterze luksusowym** - nieruchomość tego typu pojawia się na rynku niezwykle rzadko.

- Powierzchnia użytkowa: 110,11 m<sup>2</sup>
- Taras z widokiem na morze
- Dwa miejsca postojowe
- Kamienica po renowacji
- Kominek na pellet
- Klimatyzacja
- Dębowa klepka
- Remont w 2022 roku

### **Oferta dla wymagającego klienta.**

## informacje ogólne

|  |                        |                        |                        |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol   | GAL21384               | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 4                      | Powierzchnia całkowita | 110, 11 m <sup>2</sup> |
| Piętro   | 3                      | Ilość pięter           | 3                      |
| Standard   | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE            |
| Rodzaj budynku   | KAMIENICA              | Rok budowy             | 1920                   |
| Materiał ścian   | CEGŁA                  | Cena za m2             | 22 645, 05 PLN         |
| Cena  | 2 493 445, 50 PLN      |                        |                        |

## wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

## informacje dodatkowe

|                 |                        |               |             |
|-----------------|------------------------|---------------|-------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Taras         | ✓           |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY         | Domofon       | ✓           |
| Rodzaj okien    | PCV                    | Źródło c.w.   | PIEC GAZOWY |
|                 | Czynsz administracyjny | 2 131, 15 PLN |             |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)