Patrycja Michalska
(Galeria Nieruchomości)

tel.: +48 721 304 788
email: patrycja@galeria-nieruchomosci.com

Mieszkanie, 2 pok., 48 m2, Szczecin Kępa Parnicka

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Kępa Parnicka, ul. Leona Heyki

cena **809 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **47,64 m²**



Nowoczesne, świeżo wyremontowane 2-pokojowe mieszkanie z loggią - gotowe do wprowadzenia od zaraz
Lokalizacja: Szczecin, Kępa Parnicka
Piętro: 1. piętro z windą
Powierzchnia: 47,64 m2
Układ: salon z aneksem kuchennym + sypialnia + łazienka + loggia
Cena: 809 000 zł
Miejsce w hali garażowej: dodatkowo płatne 80 000 zł
Forma zakupu: cesja praw z umowy deweloperskiej
Dlaczego warto? To wyjątkowa propozycja dla osób, które szukają mieszkania w wysokim standardzie, bez konieczności przeprowadzania remontu czy oczekiwania na wykończenie lokalu.

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnej inwestycji - na Kępie Parnickiej - w otoczeniu Odry, nadbrzeżnych terenów spacerowych i nowoczesnej architektury, z bliskim dostępem do centrum miasta. To miejsce wyróżnia się wyjątkowym klimatem i atrakcyjnymi walorami wizualnymi, które tworzą niepowtarzalną atmosferę do życia

na co dzień.

Dodatkowym atutem jest możliwość zakupu mieszkania szybciej niż bezpośrednio od dewelopera - bez długiego oczekiwania na odbiór lokalu
i bez ryzyka zmiany ceny.

Mieszkanie zostało kompleksowo wykończone z dużą dbałością o estetykę i komfort codziennego użytkowania. Wnętrze utrzymane jest
w eleganckiej, ponadczasowej stylistyce łączącej klasyczną biel z ciepłymi dekorami inspirowanymi naturalnym drewnem - fronty, podłoga:

- zabudowa kuchenna marki Atlas z 25-letnią gwarancją,
- wysokiej klasy sprzęt AGD marek Siemens,
- podłoga ułożona w modną jodełkę, nadająca wnętrzu klasycznej elegancji i charakteru,
- harmonijne połączenie jasnych frontów z dekorami inspirowanymi naturalnym dębem,
- instalacja do klimatyzacji,
- nowoczesne i spójne wykończenie całego mieszkania,
- funkcjonalny, komfortowy układ pomieszczeń.
- funkcjonalna łazienka utrzymana w spójnej stylistyce z całym wnętrzem mieszkania

Całość tworzy stylowe i przytulne wnętrze o jakości premium, gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.
Komfort na co dzień. Mieszkanie wyposażone jest w ogrzewanie podłogowe z miejskiej sieci ciepłowniczej. Dodatkowo w sypialni znajduje się kaloryfer, a w łazience grzejnik drabinkowy.
Dla kogo? To idealna propozycja dla:

- osób kupujących pierwsze mieszkanie,
- par i singli ceniących komfort oraz estetykę,
- inwestorów szukających atrakcyjnej nieruchomości pod wynajem.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21383	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 64 m²
Piętro	1	Ilość pięter	7
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Garaż	✓
Cena za m2	16 981, 53 PLN	Cena	809 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	INNA	Loggia	✓
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	30.05.2027	Monitoring
✓			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**