

2- pokojowe "M" w centrum Szczecina, kamienica

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Bolesława Śmiałego

cena **399 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,20 m²**



Na sprzedaż: 2-pokojowe mieszkanie w pięknej kamienicy - ul. Bolesława Śmiałego, Szczecin

Powierzchnia: 48,2 m²

Piętro: 3 (oficyna)

Pokoje: 2 (salon + sypialnia)

Łazienka: z prysznicem i oknem

Kuchnia: oddzielna, w pełni wyposażona

Przedpokój: z dużą szafą w zabudowie

Czynsz: ok. 900 zł/mc (w tym fundusz remontowy i ogrzewanie miejskie)

Forma własności: pełna własność

Cena: 399 000 zł

Najważniejsze atuty:

- kamienica po generalnym remoncie - elewacja i dach odnowione zarówno od frontu, jak i od oficyny;

- zadbane i spokojna oficyna - idealna lokalizacja w centrum, a jednocześnie cicho i kameralnie;
- mieszkanie w bardzo dobrym stanie - gotowe do zamieszkania lub dalszego wynajmu;
- świetna inwestycja - obecnie z powodzeniem wynajmowane przez Airbnb;
- funkcjonalny układ pomieszczeń - salon, osobna sypialnia, oddzielna kuchnia, łazienka z oknem, przedpokój.

Lokalizacja ze świetnym dostępem do komunikacji miejskiej, sklepów, restauracji, uczelni i terenów zielonych. Doskonała propozycja- zarówno dla osób szukających komfortowego mieszkania, jak i dla inwestorów.

Umów się na prezentację. To mieszkanie to rzadko spotykana oferta na rynku- łączy świetną lokalizację, wyjątkowy klimat odnowionej kamienicy i pełen potencjał inwestycyjny.

Cena: 399 000 zł
Zadzwoń już dziś i sprawdź, czy to właśnie Twoje nowe miejsce!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21359	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 20 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	PALIWO STAŁE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 278, 01 PLN
Cena 	399 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
	Nieruchomość dostępna od	31.08.2025	Czynsz administracyjny
	900, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**