

Budowlana, 65,115 m2, Mierzyn

Działka na sprzedaż - Mierzyn

cena **17 800 000 zł**

pow. działki: **65 115,00 m²**



Kompleks 62 działek na sprzedaż znajduje się na granicy Mierzyna oraz Szczecina przy osiedlu Gumieńce, w dzielnicy willowej zabudowanej domami jednorodzinnymi oraz blokami wielorodzinnymi. Na nieruchomość składają się działki przygotowane pod zabudowę mieszkaniową oraz działka drogowa zapewniająca dojazd do wszystkich działek w kompleksie a także dostęp do infrastruktury technicznej. Część działki drogowej została wykonana z podbudowy betonowej pod nawierzchnię asfaltową wraz z sieciami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz gazowej i elektrycznej. Działka od strony zachodniej graniczy z terenem niezabudowanym oraz z zabudowanymi działkami domami jednorodzinnymi. Od strony południowej tereny niezabudowane oraz zabudowa jednorodzinna.

Od strony północnej teren osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej oraz szeregowej oraz działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym. Od strony wschodniej zabudowa jednorodzinna.

Na działce drogowej znajdują się następujące budowle infrastruktury technicznej:

- SIEĆ ROZDZIELCZA WODOCIĄGOWA

- SIEĆ ROZDZIELCZA, KANALIZACJI SANITARNEJ
- SIEĆ ENERGETYCZNA
- SIEĆ GAZOWA
- WEWNĘTRZNE ULICE CZĘŚCIOWO NAWIERZCHNIA BETONOWA

Dodatkowym atutem jest lokalizacja w niedalekiej odległości znajdują się liczne sklepy: Lidl, Biedronka, CH STER, szkoły , przedszkole, ośrodek zdrowia.

NIERUCHOMOŚĆ IDEALNA DLA DEWLOPERÓW. ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

The complex of 62 plots for sale is located on the border of Mierzyn and Szczecin at the Gumieńce estate, in a villa district built with single-family houses and apartment blocks. The property consists of plots prepared for residential development and a road plot providing access to all plots in the complex and providing access to technical infrastructure. Part of the road plot was made of a concrete substructure for an asphalt surface with networks: water supply, sanitary sewage, gas and electricity. The plot borders on the west side with undeveloped land and with plots built with single-family houses. On the south side, undeveloped land and single-family housing.

On the north side, the area of the estate of single-family houses in detached, semi-detached and terraced buildings, as well as a plot built up with a multi-family building. On the east side, single-family buildings. The following technical infrastructure structures are located on the road plot:

- WATER SUPPLY DISTRIBUTION NETWORK
- SANITARY SEWAGE DISTRIBUTION NETWORK
- POWER NETWORK
- GAS NETWORK
- INTERNAL STREETS PARTIALLY CONCRETE SURFACE

An additional advantage is the location, nearby there are numerous shops: Lidl, Biedronka, CH STER, schools, kindergarten, health center.

PROPERTY IDEAL FOR DEVELOPERS.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24760	Powierzchnia działki	65 115, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	273, 36 PLN	Cena 	17 800 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

NIEREGULARNY

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl