

# Wyjątkowy, nowy dom parterowy w otoczeniu natury

Dom na sprzedaż - Przemocze

cena **960 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **85,22 m<sup>2</sup>** pow. działki: **1 506,00 m<sup>2</sup>**



Z przyjemnością prezentujemy nowoczesny dom parterowy, wybudowany w 2024 roku, położony w niezwykle spokojnej i zielonej części, w miejscowości Przemocze. To propozycja dla osób, które szukają harmonii między komfortem nowoczesnego budownictwa a bliskością natury.

Dom o powierzchni 85,22 m<sup>2</sup> został zaprojektowany z dbałością o funkcjonalność i wygodę codziennego życia. Przemyślany układ wnętrza obejmuje:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- 2 komfortowe pokoje, idealne jako sypialnie, pokoje dziecięce lub gabinet,
- elegancką łazienkę,
- osobną toaletę, w której umieszczono pompę ciepła,
- wygodny przedpokój.

Kuchnia wykonana w nowoczesnej zabudowie, w pełni wyposażona w sprzęt AGD, gotowa do użytkowania bez

dodatkowych nakładów finansowych.

Budynek został wyposażony w energooszczędną pompę ciepła oraz trzyszybowe okna PCV, co zapewnia doskonałą izolację termiczną i akustyczną. Bardzo dobre parametry energetyczne przekładają się na niskie koszty eksploatacji oraz komfort przez cały rok. To dom zaprojektowany z myślą o przyszłości.

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja - cicha, kameralna okolica, a jednocześnie zaledwie 100 metrów od lasu, który zaprasza do spacerów, biegania czy relaksu na łonie natury. Miejsce idealne dla rodzin, osób pracujących zdalnie oraz wszystkich, którzy cenią spokój i prywatność.

Nowy dom, gotowy do zamieszkania, bez kompromisów - komfort, oszczędność i natura w jednym miejscu.

We are pleased to present a modern single-story house, built in 2024, located in a remarkably quiet and green area of Przemoczce. This property is perfect for those seeking harmony between the comfort of modern architecture and the proximity of nature.

The 85.22 m<sup>2</sup> house was designed with functionality and everyday comfort in mind. The well-thought-out interior layout includes:

- spacious living room with kitchenette,
- 3 comfortable rooms, ideal as bedrooms, children's rooms or offices,
- elegant bathroom,
- a separate toilet with a discreetly placed heat pump,
- comfortable hall.

The kitchen is modernly designed, fully equipped with household appliances, ready for use without additional financial outlay.


The building is equipped with an energy-efficient heat pump and triple-glazed PVC windows, providing excellent thermal and acoustic insulation. Excellent energy performance translates into low operating costs and year-round comfort. This is a home designed with the future in mind.

A major advantage of the property is its location - a quiet, intimate neighborhood, yet just 100 meters from a forest inviting for walks, runs, or relaxing in the lap of nature. It's an ideal place for families, remote workers, and anyone who values peace and privacy.

A new home, ready to move in, without compromise - comfort, savings and nature in one place.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIE24896	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	85, 22 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	85, 22 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 506, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Cena za m <sup>2</sup>	11 264, 96 PLN	Cena 	960 000, 00 PLN

## wyposażenie

---

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

---

Typ kuchni

Z OKNEM

Liczba łazienek

1

Liczba WC

1

Drogajazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

POMPA CIEPŁA

Ogrzewanie

POMPA CIEPŁA

Garaż

✓

## instalacje

---

Domofon

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony wodociąg

✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)