Artur Ciepliński
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 4177

tel.: 504828944
email: artur@cieplinski.nieruchomosci.pl

Wolno stojący, 85 m2, Przemocze

Dom na sprzedaż - Przemocze

cena **899 000** zł | liczba pokoi: **3** | pow. całkowita: **85,22 m²** | pow. działki: **1 506,00 m²**



Z przyjemnością prezentujemy nowoczesny dom parterowy, wybudowany w 2024 roku, położony w niezwykle spokojnej i zielonej części, w miejscowości Przemocze. To propozycja dla osób, które szukają harmonii między komfortem nowoczesnego budownictwa a bliskością natury.
Dom o powierzchni 85,22 m2 został zaprojektowany z dbałością o funkcjonalność i wygodę codziennego życia. Przemyślany układ wnętrza obejmuje:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- 2 komfortowe pokoje, idealne jako sypialnie, pokoje dziecięce lub gabinet,
- elegancką łazienkę,
- osobną toaletę, w której umieszczono pompę ciepła,
- wygodny przedpokój.

Kuchnia wykonana w nowoczesnej zabudowie, w pełni wyposażona w sprzęt AGD, gotowa do użytkowania bez

dodatkowych nakładów finansowych.
Budynek został wyposażony w energooszczędną pompę ciepła oraz trzyszybowe okna PCV, co zapewnia doskonałą izolację termiczną i akustyczną. Bardzo dobre parametry energetyczne przekładają się na niskie koszty eksploatacji oraz komfort przez cały rok. To dom zaprojektowany z myślą o przyszłości.
Ogromnym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja - cicha, kameralna okolica, a jednocześnie zaledwie 100 metrów od lasu, który zaprasza do spacerów, biegania czy relaksu na łonie natury. Miejsce idealne dla rodzin, osób pracujących zdalnie oraz wszystkich, którzy cenią spokój i prywatność.
Nowy dom, gotowy do zamieszkania, bez kompromisów - komfort, oszczędność i natura w jednym miejscu.

We are pleased to present a modern single-story house, built in 2024, located in a remarkably quiet and green area of Przemocze. This property is perfect for those seeking harmony between the comfort of modern architecture and the proximity of nature.
The 85.22 m2 house was designed with functionality and everyday comfort in mind. The well-thought-out interior layout includes:

- spacious living room with kitchenette,
- 3 comfortable rooms, ideal as bedrooms, children"s rooms or offices,
- elegant bathroom,
- a separate toilet with a discreetly placed heat pump,
- comfortable hall.

The kitchen is modernly designed, fully equipped with household appliances, ready for use without additional financial outlay.
The building is equipped with an energy-efficient heat pump and triple-glazed PVC windows, providing excellent thermal and acoustic insulation. Excellent energy performance translates into low operating costs and year-round comfort. This is a home designed with the future in mind.
A major advantage of the property is its location - a quiet, intimate neighborhood, yet just 100 meters from a forest inviting for walks, runs, or relaxing in the lap of nature. It"s an ideal place for families, remote workers, and anyone who values peace and privacy.
A new home, ready to move in, without compromise - comfort, savings and nature in one place.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24896	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	85, 22 m²	Powierzchnia użytkowa	85, 22 m²
Powierzchnia działki	1 506, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	10 549, 17 PLN	Cena	899 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**