

Oferta dla rodzin - okolice Parku Brodowskiego

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Książąt Pomorskich, ul. Ks. Bpa Władysława Bandurskiego

cena **799 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **72,07 m²**



Idealna Oferta dla Rodzin! Świetna lokalizacja! Blisko centrum, w pobliżu zieleń/ punkty spacerowo rekreacyjne- Park Brodowski i Staw Brodowski.

Oferuję na sprzedaż nowocześnie urządzony trzypokojowy apartament z widokiem na panoramę miasta . Lokal położony na 3 piętrze monitorowanego (24h na dobę), bardzo dobrze utrzymanego apartamentowca z 2009r. Przy wejściu do budynku o bezpieczeństwo mieszkańców dba **całodobowa ochrona** (portiernia). Apartamentowiec wyposażony jest w **szybkobieżne windy (przystosowany także dla osób niepełnosprawnych)**.

Bardzo dobrze skomunikowany punkt - w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej umożliwiające transport w stronę m.in.: centrum miasta, prawobrzeża, Polic. W zasięgu kilkudziesięciu metrów dostęp do licznych sklepów wielobranżowych, restauracji, centrum medycznego, całodobowej apteki, poczty, szkół podstawowych, przedszkoli, banków, fitness klubów.

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się **park oraz Staw Brodowski - nowoczesne miejsce rekreacyjno-**

wypoczynkowe.

- Na powierzchnię całkowitą mieszkania **72,07 m2** składają się:
- przestronny salon z wyjściem na duży balkon (widok na panoramę miasta);
 - kuchnia w formie aneksu;
 - 2 duże, dobrze ustawne pokoje sypialne;
 - łazienka z wanną;
 - oddzielna toaleta;
 - przedpokój z dwoma bardzo dużymi szafami w zabudowie stałej (jedna, czteroskrzydłowa, w pobliżu pokoi sypialnych służy jako garderoba/ druga, bliżej salonu, pełni funkcję - pom. gospodarczego).

Mieszkanie urządzone zgodnie z nowoczesnymi trendami wyposażenia wnętrz o **bardzo korzystnym układzie pomieszczeń** (odseparowana część sypialna od salonu i kuchni).
Słoneczna wystawa okien, od strony pd-zach. Drzwi antywłamaniowe. **Media z sieci miejskiej.**
Możliwość zakupu komórki lokatorskiej w tym samym budynku - w cenie 30.000zł.

Polecam serdecznie ze względu na **świetną lokalizację.**
Zapraszam na prezentację mieszkania.
Oferta na wyłączność. Szczegóły u opiekuna oferty.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN33831	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	72, 07 m²
Piętro	3	Ilość pięter	15
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	11 086, 44 PLN	Cena 	799 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	15.12.2025	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
1 300, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**