Mariusz Stępień
(IDEA Nieruchomości)
nr licencji: 5183

tel.: 881 222 020
email: mariusz@idea.szczecin.pl

3 pokoje w centrum miasta

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **599 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **73,91 m²**



Jeśli szukasz przestronnego mieszkania w samym sercu Szczecina - ta oferta jest dla Ciebie.

Zamieszkaj pomiędzy Placem Grunwaldzkim a Placem Rodła, gdzie tętniące życiem miasto spotyka się z wygodą codziennego funkcjonowania.

Dlaczego warto zwrócić uwagę na tą nieruchomość?

Wyobraź sobie, że wychodzisz z domu i w kilka minut pieszo docierasz do ulubionej kawiarni, sklepu, restauracji czy przystanku tramwajowego. Dzięki lokalizacji w ścisłym centrum zyskujesz wszystko w zasięgu ręki bez konieczności długich dojazdów.

Układ, który daje możliwości
- Przestronny salon - miejsce na wspólne wieczory,
- Dwie ustawne sypialnie - idealne dla rodziny, współlokatorów lub pod wynajem,

- Oddzielna kuchnia - komfort gotowania przy naturalnym świetle,
- Łazienka - funkcjonalna i gotowa do użytku,
- Przedpokój - z miejscem na szafy.

Dodatkowe:
- Powierzchnia 73,91 m2 to więcej przestrzeni, więcej możliwości aranżacyjnych.
- Piwnica to dodatkowe miejsce na sezonowe rzeczy.
- Strych tuż obok mieszkania to praktyczne miejsce np. do suszenia prania.
- Ogrodzone wejście z placem, na którym możesz zaparkować.
- Czynsz 1 284 zł/m-c z rozliczeniem ogrzewania, co roku zwroty (ok. 3 000 zł w tym roku).

Mieszkanie powstało w wyniku adaptacji poddasza w 2000 roku. W trakcie prac wykonano nową instalację elektryczną oraz wymieniono pion kanalizacyjny, dostosowany do obowiązujących wówczas standardów technicznych

Lokalizacja, która pracuje na Twój komfort lub zysk
To miejsce świetnie sprawdzi się:
- Dla rodziny - blisko szkoły, przedszkola, sklepy i komunikacja.
- Dla inwestora - 3 pokoje w centrum to wysoki popyt na wynajem. Z racji braku windy, mieszkanie najlepiej trafi do osób, którym nie przeszkadza codzienne pokonywanie kilku pięter, a w zamian zyskują spokój i prywatność na ostatnim poziomie.

Zamieszkaj w jednym z najlepiej skomunikowanych punktów Szczecina.

Zadzwoń i umów się na prezentację. To mieszkanie ma potencjał, który sam zdecydujesz, jak wykorzystać, na własne potrzeby lub jako źródło dochodu.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
http://idea.szczecin.pl
https://www.facebook.com/idea.szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN33771	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	73, 91 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1965

Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 104, 45 PLN
Cena	599 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	1 284, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**