

## 3 pokoje + garderoba - Taras 37 m<sup>2</sup> - Garaż

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Świętego Ducha

cena **1 299 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **77,00 m<sup>2</sup>**



□ APARTAMENT PREMIUM - ŚCISŁE CENTRUM SZCZECINA □

77 m<sup>2</sup> + taras 37 m<sup>2</sup> - Widok na Bulwary - 4. piętro - Winda - Klimatyzacja - Garaż podziemny za dodatkową opłatą 100 tyś. zł - zakup obligatoryjny

Na sprzedaż wyjątkowy, nowoczesny apartament z ogromnym tarasem w samym sercu Szczecina - propozycja dla osób poszukujących komfortu, przestrzeni i prestiżowej lokalizacji.

□ Lokalizacja - Centrum Miasta

W zasięgu krótkiego spaceru: Bulwary, restauracje, sklepy, komunikacja, usługi.

Taras z pięknym widokiem na miasto i nadodrzańskie nabrzeże.

Informacje o nieruchomości:

Powierzchnia mieszkania: 77 m<sup>2</sup>

Taras: 37 m<sup>2</sup> - wyjścia z trzech pokoi

Liczba pokoi: 3 + garderoba z oknem

(może pełnić funkcję gabinetu lub małego pokoju)

Piętro: 4 (winda)

Ogrzewanie: miejskie

Czynsz: 680 zł

Standard: nowoczesny, bardzo zadbane

Klatka schodowa: elegancka i utrzymana w wysokim standardzie

Klimatyzacja

Miejsce parkingowe w garażu podziemnym - dodatkowa opłata 100 tys. zł - zakup obligatoryjny

Układ i wyposażenie:

Przestronny salon z częścią wypoczynkową, dużym TV i stołem jadalnianym

Aneks kuchenny:

płyta indukcyjna, lodówka, zmywarka

Dwie ustawne sypialnie - obie z wyjściem na taras

Garderoba z oknem - idealna jako biuro / pokój dziecka

Łazienka z natryskiem i wanną

Przedpokój z zabudową

Duże okna dużo naturalnego światła

Apartament sprzedawany z pełnym wyposażeniem - gotowy do zamieszkania od zaraz!

Idealny dla:

par / singli poszukujących komfortu w centrum

rodziny z dzieckiem

osób pracujących zdalnie

inwestora - wysoki potencjał najmu premium

Największe atuty:

Prestiżowa lokalizacja - wszędzie blisko

Ogromny taras 37 m<sup>2</sup> z wyjątkowym widokiem na Bulwary

Winda + miejsce postojowe w garażu podziemnym


Nowoczesny design i wysoki standard wykończenia

Bezpieczny i zadbane apartamentowiec

Zapraszam na prezentację - ta nieruchomość robi wyjątkowe wrażenie na żywo!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                        |                        |  |                        |
|------------------------|------------------------|--|------------------------|
| Symbol                 | KOM32915               | Rodzaj rynku   | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi           | 3                      | Powierzchnia całkowita   | 77, 00 m <sup>2</sup>  |
| Piętro                 | 4                      | Ilość pięter   | 6                      |
| Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie   | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy   | 2021                   |
| Materiał ścian         | CEGLA                  | Garaż  | ✓                      |
| Cena za m <sup>2</sup> | 16 870, 13 PLN         | Cena  | 1 299 000, 00 PLN      |

## wyposażenie

Internet



Telewizja kablowa



## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Taras



Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Alarm



Monitoring



Czynsz administracyjny

688, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)