Ewelina Bogucka
(kompleks)
nr licencji: 1532

tel.: 732-740-208
email: ewelina@kompleks.szczecin.pl

Mieszkanie, 3 pok., 77 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Świętego Ducha

cena **1 299 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **77,00 m²**



 APARTAMENT PREMIUM - ŚCISŁE CENTRUM SZCZECINA
77 m2 + taras 37 m2 - Widok na Bulwary - 4. piętro - Winda - Klimatyzacja - Garaż podziemny za dodatkową opłatą 100 tyś. zł - zakup obligatoryjny
Na sprzedaż wyjątkowy, nowoczesny apartament z ogromnym tarasem w samym sercu Szczecina - propozycja dla osób poszukujących komfortu, przestrzeni i prestiżowej lokalizacji.
 Lokalizacja - Centrum Miasta
W zasięgu krótkiego spaceru: Bulwary, restauracje, sklepy, komunikacja, usługi.
Taras z pięknym widokiem na miasto i nadodrzańskie nabrzeże.
 Informacje o nieruchomości:
Powierzchnia mieszkania: 77 m2
Taras: 37 m2 - wyjścia z trzech pokoi
Liczba pokoi: 3 + garderoba z oknem
(może pełnić funkcję gabinetu lub małego pokoju)
Piętro: 4 (winda)

Ogrzewanie: miejskie
Czynsz: 680 zł
Standard: nowoczesny, bardzo zadbany
Klatka schodowa: elegancka i utrzymana w wysokim standardzie
Klimatyzacja ❄
Miejsce parkingowe w garażu podziemnym - dodatkowa opłata 100 tys. zł - zakup obligatoryjny□□
□ Układ i wyposażenie:
Przestronny salon z częścią wypoczynkową, dużym TV i stołem jadalnianym
Aneks kuchenny:
płyta indukcyjna, lodówka, zmywarka
Dwie ustawne sypialnie - obie z wyjściem na taras
Garderoba z oknem - idealna jako biuro / pokój dziecka
Łazienka z natryskiem i wanną
Przedpokój z zabudową
Duże okna □ dużo naturalnego światła
➡ Apartament sprzedawany z pełnym wyposażeniem - gotowy do zamieszkania od zaraz!
□ Idealny dla:
□ par / singli poszukujących komfortu w centrum
□ rodziny z dzieckiem
□ osób pracujących zdalnie
□ inwestora - wysoki potencjał najmu premium
□ Największe atuty:
Prestiżowa lokalizacja - wszędzie blisko
Ogromny taras 37 m2 z wyjątkowym widokiem na Bulwary
Winda + miejsce postojowe w garażu podziemnym
Nowoczesny design i wysoki standard wykończenia
Bezpieczny i zadbany apartamentowiec
□ Zapraszam na prezentację - ta nieruchomość robi wyjątkowe wrażenie na żywo!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM32915	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	77, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	6
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena za m2	16 870, 13 PLN	Cena	1 299 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Alarm	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	688, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**