

Mieszkanie, 3 pok., 66 m<sup>2</sup>, Warzymice Warzymice

**Mieszkanie na sprzedaż** - Warzymice, Warzymice

cena **799 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **65,60 m<sup>2</sup>**



□ Tu zaczyna się Twój nowy rozdział - 3 pokojowy apartament marzeń w Szczecinie - Warzymicach □

Są miejsca, w których od razu czujesz się jak w domu.

Takie, do których wchodzisz i od progu masz wrażenie, że wszystko tu do siebie pasuje - zapach, światło, kolory, spokój.

To mieszkanie właśnie takie jest. □

Kiedy przekraczasz próg, wita Cię jasny, przestronny korytarz z dużą szafą w zabudowie - idealne miejsce, żeby zostawić kurtkę, buty i od razu poczuć porządek.

Po prawej stronie czeka przytulny salon z aneksem kuchennym, w którym światło wpada przez duże okna, a popołudniami możesz usiąść na kanapie z kubkiem herbaty i podziwiać zachody słońca z własnego tarasu.

Tu naprawdę chce się odpoczywać po długim dniu.

Kuchnia jest sercem tego domu - nowoczesna, funkcjonalna i w pełni wyposażona, gotowa na wspólne gotowanie, poranne kawy i rozmowy do późna.

Po lewej stronie korytarza znajduje się sypialnia z garderobą, urządzona w stonowanych barwach - idealne miejsce, by wyciszyć się i naprawdę odpocząć.

Tuż obok - łazienka w eleganckim, kolonialnym stylu, z dużą wanną i pięknymi detalami, które sprawiają, że każda kąpiel staje się małym rytuałem relaksu.

Trzeci pokój można urządzić według własnych potrzeb - jako biuro do pracy zdalnej, pokój dziecka, gościnny lub miejsce hobby.

W mieszkaniu znajduje się też praktyczne pomieszczenie gospodarcze z pralką i miejscem na sprzęty domowe - niepozorny, ale niezwykle funkcjonalny element, który ułatwia codzienność.

To wszystko w apartamencie o powierzchni 67 m<sup>2</sup>, położonym na 2. piętrze nowoczesnego budynku z 2008 roku, na zamkniętym i strzeżonym osiedlu w Warzymicach.

Mieszkanie jest w stanie idealnym, bardzo zadbane i sprzedawane z pełnym wyposażeniem - wystarczy spakować walizki i się wprowadzić.

Dlaczego warto?

Gotowe do zamieszkania - bez żadnych nakładów

Sprzedawane z całym wyposażeniem

Duży taras z widokiem na zachody słońca

Pomieszczenie gospodarcze, garderoba, przestronny układ

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej

Osiedle zamknięte, monitorowane i zadbane

Możliwość zakupu garażu - 100 000 zł

□ Lokalizacja:

Warzymice - miejsce, które łączy spokój i zielen z szybkim dojazdem do centrum Szczecina (kilka minut autem).

Blisko granicy niemieckiej, idealne również dla osób pracujących po drugiej stronie Odry.

W okolicy sklepy, przedszkole, ścieżki spacerowe, tereny rekreacyjne - wszystko, czego potrzeba do wygodnego życia.

To mieszkanie to nie tylko cztery ściany.

To przestrzeń, w której można zacząć nowy rozdział - w spokoju, w komforcie, w pięknym otoczeniu.

Idealne dla rodziny, pary, a także dla tych, którzy cenią sobie spokój i jakość życia.

□ Cena: 799 000 zł

□ Jeśli czujesz, że to może być Twój dom - po prostu przyjdź i zobacz.

Bo niektóre miejsca trzeba poczuć na własnej skórze. □

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                |                        |                        |                        |
|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol         | KOM32912               | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 3                      | Powierzchnia całkowita | 65, 60 m <sup>2</sup>  |
| Piętro         | 2                      | Ilość pięter           | 3                      |
| Standard       | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK             | Rok budowy             | 2008                   |
| Materiał ścian | CEGŁA                  | Balkon                 | ✓                      |
| Garaż          | ✓                      | Cena za m <sup>2</sup> | 12 179, 88 PLN         |

Cena 

799 000, 00 PLN

## wyposażenie

Internet



Telewizja kablowa



## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

22.03.2026

Ochrona



Czynsz administracyjny

1 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)