

3 pokoje Pogodno - mieszkanie lub działalność

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Reduty Ordona

cena **678 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **69,20 m²**



Stare Pogodno - 3 pokoje, garaż pod budynkiem, piwnica | Idealne również pod działalność!

Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie położone na prestiżowym i zielonym Starym Pogodnie. Bardzo dobra lokalizacja !!! Blisko szkoły, przedszkole, weterynarz. Nieruchomość znajduje się na parterze niskiego bloku z cegły.

□ Powierzchnia: 69,2 m²

W skład mieszkania wchodzi:

- 3 pokoje (salon z balkonem, sypialnia, pokój - który można przekształcić pod działalność - znajduje się tuż przy wejściu (wcześniej był to gabinet lekarski) i ma osobne WC)
- osobna, widna kuchnia
- łazienka z WC
- dodatkowe WC
- funkcjonalny przedpokój

Czynsz: 770 zł (zawiera m.in. ogrzewanie z sieci miejskiej).

Dodatkowe atuty:

- garaż pod budynkiem - cena 90 tyś zł
 - możliwość prowadzenia działalności usługowej (np. gabinet, kosmetyka, biuro) - wydzielona część z poczekalnią i WC dla klientów
 - piwnica 3,71 m²
 - świetny punkt komunikacyjny - przystanki w bardzo bliskiej odległości
 - okolica ceniona za spokój, zielen i niską zabudowę
 - budynek z cegły - solidne wykonanie
- ☐ Forma własności: pełna własność
- ➔ Idealne do zamieszkania dla rodziny lub dodatkowo jako lokal pod działalność usługową!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM32898	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	69, 20 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m ²	9 797, 69 PLN
Cena 	678 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
17.11.2025	Czynsz administracyjny	772, 61 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl