

Wolno stojący, 320 m<sup>2</sup>, Ryszewko  
**Dom na sprzedaż** - Ryszewko

cena **1 499 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **320,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **4 720,00**  
m<sup>2</sup>



□ WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ - RYSZEWKO, GM. PYRZYCE □

Idealna dla rodziny, inwestora lub pod działalność agroturystyczną!

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczej i spokojnej wsi Ryszewko - w samym sercu Pomorza Zachodniego. To miejsce łączy ciszę natury z doskonałym dostępem komunikacyjnym i wieloma możliwościami adaptacyjnymi.

□ W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI WCHODZI:

□ Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 320 m<sup>2</sup>, który obejmuje:

- 7 przestronnych pokoi

- 3 łazienki

- 2 kuchnie

- korytarze, pomieszczenia gospodarcze i przestronne poddasze

- w całości podpiwniczony (2 niezależne wejścia do piwnicy i części mieszkalnej)

- media: wodociąg, prąd, gaz

☐ Zabudowania gospodarcze - łącznie aż 2.000 m2, w tym:

- stodoła
- magazyny
- garaże
- inne budynki użytkowe

☐ DZIAŁKA:

- powierzchnia 4.700 m2
- w centrum wsi
- bezpośrednie sąsiedztwo z parkiem
- spokojna okolica, idealna na relaks lub rozwój działalności

☐ DOSKONAŁA LOKALIZACJA - BLISKO WSZYSTKIEGO:

- Pyrzyce - 7,5 km
- Stargard - 28 km
- Szczecin - 38 km
- DW119 (Pyrzyce-Szczecin) - 1,5 km
- DW106 (Pyrzyce-Stargard) - 6 km
- Droga ekspresowa S3 - 15 km
- Przejście graniczne (Niemcy) - 35 km
- Lotnisko Szczecin-Goleniów (SZZ) - 60 km

☐ ATUTY LOKALIZACJI:

- Tylko 5 km do Jeziora Miedwie - jednego z największych jezior w Polsce
- Tylko 3 km do Jeziora Krzekna
- Piękne tereny zielone, idealne dla miłośników natury, sportów wodnych i rekreacji

☐ NIERUCHOMOŚĆ Z OGROMNYM POTENCJAŁEM!


Może pełnić funkcję domu rodzinnego, pensjonatu, agroturystyki, bazy magazynowej lub działalności gospodarczej.

☐ Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo.

Nie przegap tej okazji - takie miejsca znikają szybko!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	KOM32892	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	320, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	320, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	4 720, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1970
Ilość pięter	1	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Cena za m2	4 684, 38 PLN	Cena 	1 499 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	BOJLER, PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)