

Mieszkanie, 2 pok., 35 m2, Szczecin Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Św. Wojciecha

cena **359 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **35,00 m<sup>2</sup>**



Oferujemy Państwu mieszkanie o powierzchni 35 m2 po remoncie kapitalnym / 2025 rok/ w kamienicy , oficyna , przy ulicy Św. Wojciecha, w samym Centrum Szczecina. Przestronna kawalerka przerobiona na lokal 2 pokojowy, położona na parterze z samodzielnym niezależnym wejściem

Przestronny salon z aneksem kuchennym i barkiem z miejscem na część jadalnianą i salonowo-rekreacyjną.

Nowoczesna kuchnia z miejscem na piekarnik i lodówkę. Zamontowana płyta indukcyjna .

Stylowa łazienka -eleganckie kafle o dużym formacie, duży i wygodny prysznic z deszczownicą,zainstalowana pralka.

Przytulna sypialnia - z miejscem na duże podwójne łóżko i dużą szafę

Funkcjonalny przedpokój z miejscem na dużą szafę.

Innowacyjne ogrzewanie, tanie w eksploatacji na podczerwień.

Energoozczędny podgrzewacz elektryczny na ciepłą wodę.

Wykonano nową instalację elektryczną i hydrauliczną. nowe okna i drzwi zapewnią dobre doszczelnienie i docieplenie mieszkania.

Do mieszkania jest przydzielony piwnica do użytku . Czynnysz 300 zł.

Lokalizacja jest idealna dla osób ceniących dostęp do różnych usług i rozrywki w centrum miasta. Za ledwie kilka minut spacerem od Jasnych Błoni.

W pobliżu znajdziesz kina, teatry, bar Turysta 50m, muzea i place zabaw dla dzieci. Centrum handlowe Kaskada 50m.

Transport publiczny, w tym tramwaje i autobusy, zapewnia szybki dojazd do całego miasta. Bliskość szkół, uczelni i placówek zdrowotnych sprawia, że jest to atrakcyjne miejsce do zamieszkania.

Cena do negocjacji, wydanie lokalu od zaraz.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	KOM32871	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	35, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	PROMIENNIKI PODCZERWIENI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 257, 14 PLN
Cena 	359 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Internet	✓
----------	---

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY		Czynsz administracyjny

300, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)