

Wolno stojący, 180 m², Szczecin Gumieńce
Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **180,00** pow. działki: **498,00 m²**
m²



□ Dom wolnostojący z potencjałem - Gumieńce, Szczecin

Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący o powierzchni ok. 143 m², położony na działce o powierzchni 489 m² w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina - Gumieńcach.

□ UKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter:

korytarz,

3 ustawne, dobrze doświetlone pokoje,

kuchnia,

łazienka z WC,

schody prowadzące na piętro.

Piętro:

2 pokoje,

kuchnia,

łazienka z WC.

Dzięki dwóm niezależnym kuchniom i funkcjonalnemu rozkładowi pomieszczeń, dom doskonale sprawdzi się jako dom wielopokoleniowy lub miejsce do zamieszkania dla dwóch rodzin.

☐ DODATKOWE POMIESZCZENIA

Piwnica: obszerna, z pomieszczeniem gospodarczym wyposażonym w piec na pellet oraz pompę ciepła.

Garaż w bryle budynku - duży, wygodny.

Niezależna kawalerka (ok. 37 m²) - obecnie wynajmowana, stanowi dodatkowe źródło dochodu.

Pomieszczenie na poziomie -1 - idealne do prowadzenia działalności gospodarczej (np. biuro rachunkowe, salon urody, gabinet).

☐ STAN TECHNICZNY

Nieruchomość wymaga odświeżenia lub remontu, jednak ogromny potencjał oraz doskonała lokalizacja czynią ją wyjątkowo atrakcyjną - zarówno jako dom mieszkalny, jak i inwestycję z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

☐ LOKALIZACJA

Cicha i spokojna okolica Gumieniec, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. W pobliżu sklepy, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej. Szybki dojazd do centrum miasta i do granicy z Niemcami.


☐ Cena: 999 000 zł

☐ Zapraszam na prezentację - warto zobaczyć nieruchomość na żywo!

☐ Nasze biuro oferuje również pomoc w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM32858	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	180, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m ²
Powierzchnia działki	498, 00 m ²	Rok budowy	1974
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m ²	5 550, 00 PLN
Cena 	999 000, 00 PLN		

wyposażenie

Lodówka	✓	Pralka	✓
---------	---	--------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
------------	-----------	-----------------	---

Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	PIEC, POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl