

Budowlana, 1,248 m2, Dziwnów  
**Działka na sprzedaż** - Dziwnów

cena **490 000** zł

pow. działki: **1 248,00**  
**m<sup>2</sup>**




Działka budowlana o powierzchni 1248 m2 zlokalizowana w Dziwnowie w otoczeniu działek pod zabudowę jednorodziną. Objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych wbudowanych
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 25% powierzchni działki
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki
- wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych , maksymalnie 8,5 m do kalenicy i nie może przekraczać wysokości istniejących drzewostanów
- dachy głównych brył budynków dwuspadowe i mansardowe o kacie nachylenia połaci głównych w przedziale od 35 do 45 st.

Na działce woda, przy działce w drodze prąd, przydomowa oczyszczalnia ekologiczna, nie ma gazu.

Cena do negocjacji !

## informacje ogólne

Symbol	KOM32851	Powierzchnia działki	1 248, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	392, 63 PLN
Cena 	490 000, 00 PLN		

## uzbrojenie

Energia elektryczna



## informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)