

2-pok mieszkanie z dużym balkonem - Szczecin Dąbie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Szybowcowa

cena **670 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **55,50 m²**



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem - Szczecin Dąbie

- Lokalizacja: Szczecin - Dąbie, osiedle zamknięte
- Powierzchnia: 55,5 m²
- Cena: 670 000 zł
- Liczba pokoi: 2
- Rok budowy: 2011
- Garaż podziemny + możliwość wynajmu dodatkowego miejsca od spółdzielni

□

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż przestronne i bardzo zadbane 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 55,5 m², położone na

pierwszym piętrze w nowoczesnym, niskim bloku (tylko 2 piętra) z 2011 roku. Budynek znajduje się na strzeżonym, zamkniętym osiedlu w sercu zielonego Szczecina-Dąbia.



- Rozkład pomieszczeń:
- Duży, jasny salon z wyjściem na przestronny, nasłoneczniony balkon
 - Oddzielna kuchnia z zabudową wysokiej jakości (firma niemiecka)
 - Sypialnia z miejscem na dużą szafę
 - Łazienka z kabiną prysznicową
 - Osobne WC
 - Przestronny przedpokój



- Dodatkowe informacje:
- Ogrzewanie gazowe
 - Okna PCV
 - Czynsz ok. 500 zł
 - Garaż podziemny w budynku (najem za dodatkową opłatą do Wspólnoty), dużo miejsc parkingowych na osiedlu na zewnątrz)
 - Rowerownia w hali garażowej
 - Wejście na teren osiedla przez bramę na pilota oraz furtkę z kodem
 - Plac zabaw bezpośrednio na osiedlu
 - Zielona okolica, dużo drzew i terenów spacerowych
 - W pobliżu: szkoła podstawowa, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej



Dlaczego warto?

To idealne miejsce dla osób ceniących komfort, ciszę i bezpieczeństwo. Nowoczesne, kameralne osiedle i funkcjonalny układ mieszkania sprawiają, że jest to doskonała propozycja zarówno dla par, rodzin z dzieckiem, jak i inwestorów szukających nieruchomości na wynajem.



[Zadzwoń i umów się na prezentację!](#)
To mieszkanie nie będzie długo czekać na nowego właściciela!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM32819	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	55, 50 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2011
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 072, 07 PLN
Cena 	670 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	21.08.2025	Alarm
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
500, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**