

Atrakcyjny Grunt Bezrzecze DEWELOPER

Działka na sprzedaż - Szczecin, Bezrzecze, ul. Herbaciana

cena **5 433 750 zł**

pow. działki: **8 375,00 m²**



Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży atrakcyjnego gruntu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, położonego w malowniczej miejscowości Bezrzecze, tuż pod Szczecinem.

LOKALIZACJA:

Bezrzecze to dynamicznie rozwijająca się miejscowość, która jest idealnym miejscem dla osób pragnących zamieszkać w spokojnej okolicy, z jednoczesnym łatwym dostępem do miejskich udogodnień. Odległość od centrum Szczecina to zaledwie kilka kilometrów, co gwarantuje doskonałą komunikację i szybki dojazd do miasta.

OPIS DZIAŁEK:

Grunt składający się z trzech geodezyjnych działek gruntu o łącznej powierzchni 8375 m² posiada regularny kształt, co ułatwia jego zagospodarowanie. Teren jest płaski i dobrze nasłoneczniony, co stanowi doskonałe warunki do budowy

kompleksu mieszkaniowego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się inne budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne, co potwierdza atrakcyjność tej lokalizacji pod kątem zabudowy wielorodzinnej.

PRZEZNACZENIE W MPZP:
Działka znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Daje to możliwość realizacji inwestycji deweloperskiej.

INFRASTRUKTURA:
Przy nieruchomości znajdują się wszystkie niezbędne media: prąd, woda, gaz i kanalizacja. Dostępność infrastruktury technicznej umożliwia szybkie rozpoczęcie prac budowlanych. Okolica jest również dobrze skomunikowana z głównymi arteriami drogowymi, co stanowi dodatkowy atut tej lokalizacji.

ATUTY INWESTYCJI:
Dogodna lokalizacja: Bliskość Szczecina i szybki dojazd do centrum miasta.
Cisza i spokój: Bezrzecze to miejsce idealne dla rodzin szukających spokoju z dala od zgiełku miejskiego.
Perspektywa rozwoju: Dynamiczny rozwój okolicy gwarantuje wzrost wartości inwestycji.
Dostępność mediów: Kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną.
Cena i warunki sprzedaży: Cena sprzedaży działki jest ceną brutto niezawierającą podatku VAT (zw.). Jesteśmy otwarci na rozmowy i propozycje od potencjalnych nabywców. Zachęcamy do bezpośredniego kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji. Nieruchomość nie posiada obciążeń.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INH22172	Powierzchnia działki	8 375, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	MIESZANE
Cena za m2	648, 81 PLN	Cena 	5 433 750, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	--------------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**