

Widok na rzekę i morze, apartament 300 m od plaży!

Mieszkanie na sprzedaż - Mrzeżyno, ul. Zabytkowa

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,79 m²**



Wyjątkowa nieruchomość na sprzedaż - dwupoziomowy apartament zaprojektowany z dbałością o każdy detal, położony tuż przy porcie w Mrzeżynie z widokiem na rzekę i zaledwie 300 metrów od pięknej, szerokiej plaży. Idealny wybór zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących komfortowego miejsca do wypoczynku.

Szczegóły oferty:

-Powierzchnia: ok. 47,79 m²

-Układ wnętrza:

-Przestronny salon z otwartą kuchnią, stworzony do wspólnego spędzania czasu

-Sypialnia usytuowana na antresoli, gwarantująca intymność i niepowtarzalny klimat

-Nowoczesna łazienka z wysokiej klasy wykończeniem

-Piękne, dywanowe schody łączące poszczególne poziomy

-Wysoki standard wykończenia:

- Realizacja zgodnie z projektem architekta, wykorzystanie naturalnych, wysokiej jakości materiałów
- Zabudowy na wymiar oraz nowoczesne rozwiązania technologiczne (klimatyzacja, oświetlenie LED)

Dodatkowe udogodnienia:

- Dwa przestronne tarasy z widokiem na rzekę Regę i zieleń
- Części wspólne w budynku, w tym:
 - Grota solna z teźnią
 - Siłownia
 - Sauna

Lokalizacja:

- Mrzeżyno, ul. Zabytkowa - serce nadmorskiego kurortu
- Doskonała lokalizacja - zaledwie 20 minut autem od Kołobrzegu
- Bliskość plaży, promenady i portu rybackiego

Dodatkowo: Prywatne miejsce parkingowe - duża wygoda, szczególnie w sezonie letnim

Idealny na zakup na firmę:


Zakup na fakturę VAT - **999 000 zł cena netto + 23% VAT**

Nieruchomość gotowa do wprowadzenia, nie wymaga dodatkowych nakładów inwestycyjnych.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania pełnej dokumentacji, umówienia prezentacji oraz poznania szczegółów oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INH22170	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 79 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	20 903, 95 PLN
Cena 	999 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Alarm
✓	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	638, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl