

Przestronny bliźniak, garaż, ogród, Mierzyn!

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 399 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **155,50 m²**

pow. działki: **301,00 m²**



Na sprzedaż nowa oferta domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej zlokalizowanego na **nasłonecznionej dużej działce, ogród od zachodniej strony.**

Cicha spokojna okolica, kameralna zabudowa domów jednorodzinnych, bardzo dobry dojazd do Centrum Szczecina. W pobliżu SP, przedszkola, komunikacja miejska.
Standard deweloperski podwyższony.

Dom o powierzchni użytkowej **146,99 mkw (p. całkowita 155,50 mkw)**, składa się z:

PARTER:

- wiatrołap 3,40 mkw
- hol 7,83 mkw
- łazienka 4,12 mkw

- kuchnia 7,15 mkw
- salon z jadalnią 21,10 mkw
- pokój/gabinet 9,34 mkw
- spiżarnia 2,48 mkw
- garaż 18,32 mkw

PIĘTRO:

- schody 5,17 mkw
- hol 5,52 mkw
- pom. gosp. 5,06 mkw
- sypialnia 1 - 11,84 mkw
- sypialnia 2 - 12,69 mkw
- sypialnia 3 - 11,55 mkw
- sypialnia 4 - 12,52 mkw
- łazienka 8,90 mkw

Duża powierzchnia strychowa do wykorzystania. Docieplenie dachu i stropu wełną (20 cm strop i 30 cm dach).

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest podział działki i pełna jej własność z wyodrębnioną kw oraz to, że jest to małe kameralne osiedle zamknięte w pełni z automatyczną bramą i dodatkową wspólną przestrzenią do parkowania dodatkowych aut np. dla gości.

W sprzedaży pozostały 2 bliźniaki: prawy z działką 301 mkw za 1399000 zł i lewy z działką 462 mkw za 1499000 zł.

Standard deweloperski obejmuje:

- ściany konstrukcyjne cegła Silikatowa 18cm,
- ściany działowe - cegła Silikatowa 11,5
- dom wybudowany na płycie fundamentowej
- strop wylewany
- schody wewnętrzne wylewane
- dachówka ceramiczna w kolorze czarnym połysk- Roben.
- okna plastikowe Drutex grafitowe(3-szybowe)
- żaluzje antywłamaniowe w oknach na parterze w kolorze grafit- elektrycznie sterowane
- brama garażowa segmentowa Wiśniowski w kolorze grafit sterowane elektrycznie - 2 piloty
- drzwi zewnętrzne w kolorze grafit (podwójne zamki)
- tynk zewnętrzny silikatowy- biały "baranek"
- cokół klinkierowy w kolorze czarnym
- ocieplenie zewnętrzne styropian grafitowy20cm grubości
- tynki wewnętrzne wapienno-cementowe
- ogrzewanie podłogowe w całym domu sterowane w każdym pokoju osobno
- podbitka biała baranek
- wybrukowany polbrukiem wjazd do garażu wejście do domu oraz taras
- teren zagospodarowany oraz otoczony płotem panelowym
- ogrzewanie z pompy ciepła
- instalacja gazowa
- instalacja elektryczna - 230V, siła,
- instalacja alarmowa,
- instalacja domofonowa
- kanalizacja
- system rozprzewadzenia deszczówki do zbiorników 5m3

Kupujący zwolniony z 2% pcc

Istnieje możliwość wykończenia pod klucz.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28778	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	155, 50 m²	Powierzchnia użytkowa	146, 99 m²
Powierzchnia działki	301, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	9 517, 65 PLN	Cena 	1 399 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż			

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl