

Mieszkanie, 1 pok., 39 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **495 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **39,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż kawalerka o powierzchni 39 m2 położona na wysokim parterze frontowej części kamienicy przy ul. Wielkopolskiej w Szczecinie.

Mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno jako lokal mieszkalny, jak i przestrzeń usługowa - biuro, gabinet lekarski, salon fryzjerski czy inna działalność (istnieje możliwość stworzenia osobnego wejścia od ulicy za zgodą wspólnoty).

Rozkład pomieszczeń:

- przedpokój - 2,7 m2
- łazienka - 4 m2
- garderoba - 3,3 m2
- pokój - 21 m2
- kuchnia - 8 m2

- piwnica - 9 m<sup>2</sup>

Opłaty - ok. 600 zł/mies.:

- czynsz administracyjny,
- ogrzewanie centralne (miejskie),
- woda zimna i ciepła,
- kanalizacja,
- utrzymanie czystości (klatka schodowa, podwórze),
- wywóz odpadów,
- fundusz remontowy.

Prace remontowe we wspólnocie:

- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku,
- naprawa dachu,
- remont balkonów od strony ul. Wielkopolskiej (2024),
- uchwała o renowacji drzwi wejściowych do kamienicy (2025).

Lokal znajduje się w zadbanej kamienicy z początku XX wieku, z prężnie działającą wspólnotą. Frontowe usytuowanie mieszkania oraz możliwość wykonania osobnego wejścia czyni go idealnym rozwiązaniem dla osób poszukujących miejsca na prowadzenie działalności w dobrze skomunikowanej części miasta.

Zapraszam na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	HES28918	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	39, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1891
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	12 692, 31 PLN
Cena 	495 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
23.09.2025	Alarm	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)