Piotr Płotczyk
(Hestia Nieruchomości)

tel.: 577-804-404
email: piotr@hestianieruchomosci.pl

Kawalerka na parterze przy Urzędzie Miasta

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **485 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **39,00 m²**



Na sprzedaż kawalerka o powierzchni 39 m2 położona na wysokim parterze frontowej części kamienicy przy ul. Wielkopolskiej w Szczecinie.

Mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno jako lokal mieszkalny, jak i przestrzeń usługowa - biuro, gabinet lekarski, salon fryzjerski czy inna działalność (istnieje możliwość stworzenia osobnego wejścia od ulicy za zgodą wspólnoty).

Rozkład pomieszczeń:

- przedpokój - 2,7 m2
- łazienka - 4 m2
- garderoba - 3,3 m2
- pokój - 21 m2
- kuchnia - 8 m2

- piwnica - 9 m2

Opłaty - ok. 600 zł/mies.:

- czynsz administracyjny,
- ogrzewanie centralne (miejskie),
- woda zimna i ciepła,
- kanalizacja,
- utrzymanie czystości (klatka schodowa, podwórze),
- wywóz odpadów,
- fundusz remontowy.

Prace remontowe we wspólnocie:

- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku,
- naprawa dachu,
- remont balkonów od strony ul. Wielkopolskiej (2024),
- uchwała o renowacji drzwi wejściowych do kamienicy (2025).

Lokal znajduje się w zadbanej kamienicy z początku XX wieku, z prężnie działającą wspólnotą. Frontowe usytuowanie mieszkania oraz możliwość wykonania osobnego wejścia czyni go idealnym rozwiązaniem dla osób poszukujących miejsca na prowadzenie działalności w dobrze skomunikowanej części miasta.

Zapraszam na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę
www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28918	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	39, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1891
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	12 435, 90 PLN
Cena	485 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
23.09.2025	Alarm	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**