Paulina Maj
(Hestia Nieruchomości)
nr licencji: 22206

tel.: 781-881-733
email: paulina@hestianieruchomosci.pl

Dom w cenie mieszkania, miejsca postojowe w cenie!

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **879 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **75,00 m²** pow. działki: **278,00 m²**



Na sprzedaż oferujemy **nowoczesne domy**, zlokalizowane w spokojnej i prężnie rozwijającej się miejscowości Mierzyn, w gminie Dobra - zaledwie kilka minut od granic Szczecina.

Domy sprzedawane w standardzie deweloperskim, Kupujący nie płaci podatku PCC!
Każdy lokal to funkcjonalna przestrzeń o powierzchni użytkowej 66,73 m2 (ok. 75 m2 powierzchni całkowitej), idealna dla par, rodzin z dziećmi lub osób poszukujących komfortowego miejsca z dala od miejskiego zgiełku, ale z łatwym dostępem do infrastruktury miasta.

Atuty inwestycji:

- Nowoczesna architektura i przemyślany układ pomieszczeń
- Własny ogródek i dwa miejsca parkingowe
- Energooszczędne rozwiązania budowlane
- Spokojna okolica z dobrą komunikacją

To idealny moment, aby zarezerwować swój **wymarzony dom** i dopasować wykończenie do własnych potrzeb.

W cenie:
- Ogrzewanie podłogowe zasilane piecem gazowym,
- Rekuperacja,
- Instalacja Alarmowa (okablowanie wraz z osprzętem),
- Instalacja monitoringu (okablowanie wraz z kamerami),
- ocieplenie wełną 40cm,
- ocieplenie elewacji styropian grafitowy 20 cm.

Domy są obecnie w trakcie budowy - zakończenie inwestycji planowane jest na grudzień 2026 roku.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu - chętnie udzielimy więcej informacji!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28954	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	75, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	66, 73 m²
Powierzchnia działki	278, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	11 720, 00 PLN

Cena	879 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**