

# Dom w cenie mieszkania, miejsca postojowe w cenie!

**Dom na sprzedaż** - Mierzyn

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **75,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **227,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż oferujemy **nowoczesne domy**, zlokalizowane w spokojnej i prężnie rozwijającej się miejscowości Mierzyn, w gminie Dobra - zaledwie kilka minut od granic Szczecina.

Każdy lokal to funkcjonalna przestrzeń o powierzchni użytkowej 66,73 m<sup>2</sup> (ok. 75 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej), idealna dla par, rodzin z dziećmi lub osób poszukujących komfortowego miejsca z dala od miejskiego zgiełku, ale z łatwym dostępem do infrastruktury miasta.

## **Atuty inwestycji:**

- Nowoczesna architektura i przemyślany układ pomieszczeń
- Własny ogródek i dwa miejsca parkingowe
- Energooszczędne rozwiązania budowlane
- Spokojna okolica z dobrą komunikacją

To idealny moment, aby zarezerwować swój **wymarzony dom** i dopasować wykończenie do własnych potrzeb.

#### **W cenie:**

- Ogrzewanie podłogowe zasilane piecem gazowym
- Rekuperacja.
- Instalacja Alarmowa (okablowanie)
- Instalacja monitoringu (okablowanie)
- Ocieplenie wełną 40cm.

Domy są obecnie w trakcie budowy - zakończenie inwestycji planowane jest na III kwartał 2026 roku.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu - chętnie udzielimy więcej informacji!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

#### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	HES28954	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	75, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	66, 73 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	227, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	10 653, 33 PLN

Cena 

799 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

## instalacje

---

Alarm



Monitoring



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)