

Dom w cenie mieszkania, miejsca postojowe w cenie!

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **75,00 m²** pow. działki: **227,00 m²**



Na sprzedaż oferujemy **nowoczesne domy**, zlokalizowane w spokojnej i prężnie rozwijającej się miejscowości Mierzyn, w gminie Dobra - zaledwie kilka minut od granic Szczecina.

Każdy lokal to funkcjonalna przestrzeń o powierzchni użytkowej 66,73 m² (ok. 75 m² powierzchni całkowitej), idealna dla par, rodzin z dziećmi lub osób poszukujących komfortowego miejsca z dala od miejskiego zgiełku, ale z łatwym dostępem do infrastruktury miasta.

Atuty inwestycji:

- Nowoczesna architektura i przemyślany układ pomieszczeń
- Własny ogródek i dwa miejsca parkingowe
- Energooszczędne rozwiązania budowlane
- Spokojna okolica z dobrą komunikacją

To idealny moment, aby zarezerwować swój **wymarzony dom** i dopasować wykończenie do własnych potrzeb.

W cenie:

- Ogrzewanie podłogowe zasilane piecem gazowym
- Rekuperacja.
- Instalacja Alarmowa (okablowanie)
- Instalacja monitoringu (okablowanie)
- Ocieplenie wełną 40cm.

Domy są obecnie w trakcie budowy - zakończenie inwestycji planowane jest na III kwartał 2026 roku.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu - chętnie udzielimy więcej informacji!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Symbol | HES28954 | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Rodzaj domu | BLIŹNIACZY | Liczba pokoi | 4 |
| Powierzchnia całkowita | 75, 00 m ² | Powierzchnia użytkowa | 66, 73 m ² |
| Powierzchnia działki | 227, 00 m ² | Rok budowy | 2026 |
| Ilość pięter | 1 | Standard | DO WYKOŃCZENIA |
| Materiał ścian | SILIKAT | Rodzaj okien | PCV |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena za m2 | 10 653, 33 PLN |

Cena 

799 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

instalacje

Alarm



Monitoring



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl