

# Dom z potencjałem, dużą działką i widokiem na staw

Dom na sprzedaż - Glinka

cena **430 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **150,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 163,00**  
m<sup>2</sup>



W malowniczej i spokojnej miejscowości Glinka, w otoczeniu zieleni oraz natury, znajduje się dom w zabudowie bliźniaczej położony na działce o powierzchni **1163 m<sup>2</sup>**. To propozycja dla osób, które szukają miejsca do życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie cenią komfort, przestrzeń i wyjątkowe walory otoczenia.

Nieruchomość wyróżnia się niezwykle urokliwą lokalizacją - tuż przy granicy działki znajduje się staw, z którego można swobodnie korzystać. To idealne miejsce do wypoczynku, relaksu nad wodą, a także stworzenia własnej strefy rekreacyjnej, na przykład z pomostem.

Parter domu o powierzchni **74 m<sup>2</sup>** oferuje funkcjonalny i przytulny układ pomieszczeń.

- przestronna kuchnia z jadalnią i kominkiem,
- dwa pokoje,

- korytarz,
- łazienka.

Wnętrze domu tworzy ciepłą, rodzinną atmosferę i daje komfort codziennego życia.

Dodatkowym atutem jest poddasze - duża, otwarta przestrzeń z wyprowadzonymi mediami do łazienki, gotowa do własnej aranżacji. To doskonała baza do stworzenia dodatkowej strefy mieszkalnej, sypialni, pracowni lub przestrzeni dla rodziny.

Budynek jest podpiwniczony, a w piwnicy znajduje się nowy piec na ekogroszek z podajnikiem marki Heiztechnik. Zасыp wystarcza na około tydzień, co zapewnia wygodne i ekonomiczne ogrzewanie w sezonie zimowym. Dom został ocieplony, a dach pokryto blachodachówką, co wpływa zarówno na estetykę, jak i trwałość budynku.

Na posesji znajduje się również budynek gospodarczy o powierzchni 54 m<sup>2</sup>, który może pełnić funkcję garażu, warsztatu, magazynu lub dodatkowej przestrzeni użytkowej.

Nieruchomość łączy w sobie komfort mieszkania z bliskością natury. Dodatkowym udogodnieniem jest światłowód, który zapewnia szybki dostęp do internetu - istotny zarówno w codziennym życiu, jak i podczas pracy zdalnej.

To miejsce z wyjątkowym klimatem - idealne dla osób marzących o własnym azylu, w którym można cieszyć się spokojem, przestrzenią i pięknem otaczającej przyrody. Zimą domową atmosferę podkreśla blask kominka, a latem wypoczynek nad stawem pozwala naprawdę odetchnąć.

Dodatkowo do oferty zostały dołączone dwie wizualizacje pokazujące przykładowe możliwości zagospodarowania nieruchomości - aranżację tarasu oraz wykonanie opaski wokół domu. Materiały te mają charakter poglądowy i prezentują potencjał tej przestrzeni.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

#### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę


**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

informacje ogólne

---

Symbol	HES28874	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	150, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	135, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 163, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1944
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	2 866, 67 PLN	Cena 	430 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Drogajazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, PALIWO STAŁE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

## instalacje

Monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)