Roman Wrubel
(Hestia Nieruchomości)
nr licencji: 22206

tel.: 579-036-039
email: roman@hestianieruchomosci.pl

Rekreacyjny, 55 m2, Choszczno

Dom na sprzedaż - Choszczno

cena **930 000** zł | liczba pokoi: **3** | pow. całkowita: **55,00 m²** | pow. działki: **3 000,00 m²**



Oferuję na sprzedaż wyjątkową działkę o powierzchni 3000 m2 zlokalizowaną w malowniczej miejscowości Choszczno, z bezpośrednim dostępem do jeziora, własnym pomostem wędkarskim oraz kąpielowym zejściem do wody.
Na działce znajduje się całoroczny domek letniskowy o podstawie 35 m2, ogrzewany wydajną kozą norweską, co zapewnia komfort wypoczynku przez cały rok.

W skład domku wchodzą:

- Salon z wyjściem na przestronny, zadaszony taras oraz wejściem na poddasze użytkowe
- Aneks kuchenny
- Łazienka z pełnym węzłem sanitarnym

Poddasze użytkowe:
Duża sypialnia z wyjściem na widokowy balkon

Dodatkowym atutem jest duża wiata biesiadna na działce - idealna na spotkania w większym gronie, wydarzenia okolicznościowe lub jako przestrzeń do wykorzystania w działalności rekreacyjno-turystycznej.
Atuty nieruchomości:
Duża powierzchnia działki - 3000 m2
Bezpośredni dostęp do jeziora
Własny pomost i miejsce kąpielowe
Całoroczny domek gotowy do użytkowania
Potencjał inwestycyjny - idealna pod agroturystykę, domki na wynajem lub prywatną rezydencję z dużym ogrodem
To idealna oferta zarówno dla osób szukających ciszy i spokoju w otoczeniu natury, jak i dla inwestorów planujących rozwój działalności turystycznej.
Zapraszam do kontaktu i prezentacji na miejscu!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę
www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28906	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	REKREACYJNY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	55, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	45, 00 m²

Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Rok budowy	1988
Standard	DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Cena za m2	16 909, 09 PLN	Cena	930 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**