

Wolno stojący, 140 m<sup>2</sup>, Połczyn-Zdrój  
**Dom na sprzedaż** - Połczyn-Zdrój

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **140,00** pow. działki: **386,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na jednej z urokliwych ulic **Połczyna-Zdroju**, przy ulicy **Mickiewicza**, znajduje się dom **wolnostojący**, który łączy w sobie przestronność, funkcjonalność i wyjątkowy klimat. Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni **386 m<sup>2</sup>**, a powierzchnia użytkowa domu wynosi **140 m<sup>2</sup>**.

Już od progu można poczuć domową atmosferę, **parter** składa się z przedpokoju, wygodnej łazienki z wanną, pokoju oraz przestronnego salonu z kominkiem, który w chłodniejsze dni staje się sercem domu. Z salonu płynnie przechodzi się do jasnej i ustawnej kuchni z jadalnią, gdzie duże okna wpuszczają mnóstwo naturalnego światła, tworząc idealne miejsce do wspólnych posiłków.

Na **piętrze** czekają trzy pokoje, doskonałe na sypialnię, pokoje dla dzieci czy gabinety oraz praktyczna garderoba z wejściem na strych. Sam strych to imponująca przestrzeń, którą można zaaranżować według własnych potrzeb, np. na dodatkowe pokoje, pracownię czy strefę relaksu.

Dom jest w całości podpiwniczony. W piwnicy znajduje się pomieszczenie z niezależnym wejściem, które daje ogromne możliwości, może stać się miejscem prowadzenia własnej działalności, np. biura rachunkowego, salonu kosmetycznego czy innej drobnej firmy.

Za domem mieści się kameralny ogród, idealny do wypoczynku na świeżym powietrzu, oraz praktyczna wiata na drewno. Integralną częścią budynku jest garaż jednostanowiskowy, wyposażony w dwie bramy, jedną od strony frontowej, drugą prowadzącą na ogród, co okazuje się niezwykle wygodnym rozwiązaniem.

Wnętrza domu wykończone są z dbałością o naturalny charakter na podłogach położono drewniane deski, a stolarka drzwiowa i okienna również wykonana jest z drewna, co nadaje całości ciepła i przytulności.

Ten dom to idealne miejsce dla osób, które cenią spokój, wygodę i możliwości adaptacji przestrzeni do własnych potrzeb.

Cena do negocjacji !!!

Jego lokalizacja w Połczynie-Zdroju sprawia, że jest to nie tylko komfortowa przestrzeń do życia, ale także atrakcyjna inwestycja.

Zapraszam na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

#### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

#### informacje ogólne

Symbol	HES28902	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	140, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m <sup>2</sup>

Powierzchnia działki	386, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1940
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 642, 86 PLN
Cena 	790 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)