Marcin Wiśniewski
(Ryzo Nieruchomości sp. z o.o.)
nr licencji: 4224

tel.: 506180801
email: marcin@ryzo.pl

Budowlana, 1,600 m2, Szczecin Bukowo

Działka na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **1 390 000** zł

pow. działki: **1 600,00 m²**



Oferujemy na sprzedaż unikalną działkę budowlaną o powierzchni 1600 m2, położoną w jednej z bardziej pożądanych lokalizacji Szczecina (osiedle Bukowo) - praktycznie na granicy z równie popularnym osiedlem Warszewo . To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących sąsiedztwo przyrody oraz bliskość centrum miasta.

Lokalizacja i otoczenie

Działka znajduje się w doskonałym punkcie komunikacyjnym - zaledwie kilka kroków dzieli ją od przystanków autobusowych, zapewniających szybki i wygodny dojazd do centrum oraz innych części miasta. W okolicy znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa: sklepy, apteki, a także placówki edukacyjne - szkoły i przedszkola, co pozwala na komfortowe życie rodzinne.
Sąsiednie działki są już zabudowane, co gwarantuje kameralną i spokojną atmosferę, a tylna granica działki przylega do strumienia Grzęziniec oraz terenów zieleni naturalnej , które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nigdy nie zostaną zabudowane - to gwarancja prywatności oraz kontaktu z

naturą.
Dojazd do działki drogami utwardzonymi.

Przeznaczenie i uzbrojenie

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wszystkie media są dostępne w drodze przy działce - prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.
Na terenie działki rośnie kilka niewielkich drzew, które można zachować, tworząc przyjemny, naturalny klimat i podkreślając wyjątkowy charakter miejsca.

Unikalność oferty

To jedna z nielicznych działek o tak dużej powierzchni i tak atrakcyjnej lokalizacji w tej części Szczecina - otoczenie jest niemal w pełni zabudowane, co czyni tę ofertę wyjątkową i rzadko dostępną na rynku. Idealna propozycja dla osób poszukujących wyjątkowego miejsca do budowy domu, z szybkim dostępem do centrum, a jednocześnie w otoczeniu zieleni.
Zapraszamy do kontaktu osoby, które szukają nie tylko działki, ale przede wszystkim wyjątkowego miejsca do życia, łączącego wygodę miejskiego życia z ciszą i prywatnością. To inwestycja na lata, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Administratorem danych osobowych jest RYZO NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o. Dane osobowe będą przetwarzane w celu udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wiadomość.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RYZ22032	Powierzchnia działki	1 600, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	868, 75 PLN	Cena	1 390 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**