Marcin Wiśniewski
(Ryzo Nieruchomości sp. z o.o.)
nr licencji: 4224

tel.: 506180801
email: marcin@ryzo.pl

Inwestycyjna, 17,672 m2, Skarbimierzyce

Działka na sprzedaż - Skarbimierzyce

cena **2 200 000** zł

pow. działki: **17 672,00 m²**



Teren położony w miejscowości Skarbimierzyce (pomiędzy Mierzynem a Dołujami). W ostatnich latach wiele firm ulokowało tutaj swoje hale magazynowo-produkcyjne.
Dla części terenu (0,7355 ha) wydane są warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch hal magazynowych z częścią socjalno-biurową.
Rodzaj inwestycji : produkcyjno-magazynowa
Intensywność zabudowy od 0,4 do 0,6.
Udział powierzchni zabudowy: do 45% pow. terenu inwestycji (ok. 3300 m2)
Wysokość zabudowy do 8 m.

W odległości 150 m od działki ma przebiegać obwodnica zachodnia Szczecina co dodatkowo wpływa na atrakcyjność tego terenu. Planowana jest jako dwujezdniowa droga ekspresowa o długości ok. 50 km, prowadząca od autostrady A6 w m. Kołbaskowo, przez Police, tunel pod Odrą, do węzła drogowego w m. Goleniów (skrzyżowanie dróg ekspresowych S3/S6). Ponadto w Skarbimierzycach przewidziany jest jeden z

węzłów.

- 10 km od centrum Szczecina ,
- 3,5 km do przejścia granicznego w Lubieszynie,
- 17 km do przejścia granicznego w Kołbaskowie,
- 14 km do drogi ekspresowej S3 Świnoujście-Szczecin-Gorzów.

Kształt terenu zbliżony do prostokąta. Wymiary terenu to ok. 100m x 171m x 111m x 163m. Użytek RIVa.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Administratorem danych osobowych jest RYZO NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o. Dane osobowe będą przetwarzane w celu udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wiadomość.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RYZ22027	Powierzchnia działki	17 672, 00 m²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	124, 49 PLN	Cena	2 200 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**