

Jasne Błonia Apartament z garażem pod budynkiem

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Jasne Błonia, ul. Juliana Tuwima

cena **5 500** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **78,00 m²**



360
investment
www.360invest.pl

Ekskluzywne, dwupoziomowe mieszkanie wśród zieleni Jasnych Błoni - z garażem, balkonem i tarasem. Z przyjemnością prezentujemy wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 78 m², położone w sercu Szczecina - przy parku Jasne Błonia.

To unikalna propozycja dla osób poszukujących komfortu, elegancji i bliskości natury - w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji miasta.

Charakterystyka nieruchomości:

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze kameralnego budynku z 2004 roku, wyposażonego w windę. Lokal usytuowany jest od strony dziedzińca, z ekspozycją południowo-wschodnią, co gwarantuje ciszę i doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień.

Rozkład pomieszczeń:

Poziom I:

wejście z szafą w zabudowie,

przestronny salon z jadalnią i wyjściem na balkon,

kuchnia w pełni wyposażona (płyta elektryczna, piekarnik z mikrofalą, zmywarka, chłodziarko-zamrażarka,

czajnik),
WC,
praktyczny schowek pod schodami.

Poziom II:

sypialnia z wyjściem na taras okalający całą kondygnację, z widokiem na korony drzew,
elegancka łazienka z prysznicem, bidetem, toaletą, pralką w zabudowie i strefą do makijażu,
funkcjonalna garderoba z zabudową.

Wykończenie i styl:

Mieszkanie przeszło gruntowny remont w 2024 roku.

Zostało urządzone z dbałością o detale i jakość wykończenia - z użyciem naturalnych materiałów:

jesionowe podłogi,

włoskie meble,

wełniane dywany,

kamień naturalny w kuchni i łazience,

designerskie oświetlenie i dodatki.

To przestrzeń, która łączy elegancję z ciepłem domowego wnętrza - miejsce, w którym naprawdę chce się mieszkać.

Dodatkowe informacje:

Garaż zamykany w hali garażowej pod budynkiem - w cenie najmu.

W budynku znajduje się kawiarnia z doskonałą ofertą śniadaniową.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC).

Mieszkanie może zostać wynajęte z pełnym wyposażeniem (tak jak na zdjęciach) lub puste - w zależności od preferencji najemcy.

Uwaga: do końca października 2025 roku mieszkanie pozostaje wynajęte.

Warunki najmu:

Czynsz najmu: 5 500 PLN / miesiąc

Czynsz administracyjny: 608 PLN / miesiąc

(zawiera zaliczki na wodę, wywóz odpadów i koszty eksploatacyjne)

Media według zużycia: prąd (ENEA), ogrzewanie miejskie (SEC).

An exclusive, two-story apartment nestled among the greenery of Jasne Błonia, with a garage, balcony, and terrace. We are pleased to present for rent a unique, two-story apartment with an area of 78 sq m, located in the heart of Szczecin - near Jasne Błonia Park.

This unique proposition is perfect for those seeking comfort, elegance, and a closeness to nature - in one of the city's most prestigious locations. Property features: The apartment is located on the second floor of a cozy building built in 2004, equipped with an elevator. The apartment faces the courtyard, with a south-east exposure, ensuring peace and quiet, offering excellent sunlight throughout the day. Layout: Level 1: entrance with built-in wardrobe, spacious living room with dining area and balcony access, fully equipped kitchen (electric hob, oven with microwave, dishwasher, fridge-freezer, kettle), toilet, and practical storage under the stairs. Level II: a bedroom with access to a terrace encompassing the entire floor, overlooking the treetops, an elegant bathroom with a shower, bidet, toilet, built-in washing machine, and makeup area, and a functional walk-in wardrobe.

Finishes and Style: The apartment underwent a complete renovation in 2024. It was furnished with attention to detail and quality finishes, using natural materials: ash floors, Italian furniture, wool carpets, natural stone in the kitchen and bathroom, designer lighting, and accessories. This space combines elegance with the warmth of a homely interior - a place you truly want to live in. Additional Information: A lockable garage in the garage hall beneath the building is included in the rental price. The building also features a café serving excellent breakfasts. Heating and hot water are provided by the municipal network (SEC). The apartment can be rented fully furnished (as shown in the photos) or empty - depending on the tenant's preferences. Note: The apartment remains rented until the end of October 2025. Lease terms: Rent: PLN 5,500 / month Administrative rent: PLN 608 / month (includes advance payments for water, waste collection and operating costs) Utilities according to consumption: electricity (ENEA), city heating (SEC).

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22045	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	78, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2004
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	5 500, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl