

2 pok przy Jasnych Błoniach budynek 2005r, garaż

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **650 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,65 m²**



Na pograniczu Śródmieścia i Pogodna ul. Wojska Polskiego / Piotra Skargi, w bardzo ceniej lokalizacji, oferowane jest do sprzedaży interesujące i funkcjonalne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 48,65 m², usytuowane na pierwszym piętrze w kameralnym, dwupiętrowym bloku z 2005 roku, zbudowanym z materiału POROTHERM.

Mieszkanie jest w idealnym stanie i zostało wykończzone materiałami wysokiej jakości. Posiada otwartą kuchnię, która została wyremontowana 5 lat temu - szafki pokryte lacobelem, sprzęty markowych firm. W sypialni znajduje się szafa i zewnętrzna roleta okienna. Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni około 4 m² zwrócony na południowo-zachodnią stronę świata.

Lokalizacja jest wyjątkowo dogodna: bliskość terenów rekreacyjnych, takich jak Jasne Błonia i Park Kasprowicza, zapewnia doskonałe warunki do spacerów i wypoczynku. W pobliżu znajduje się także komunikacja miejska.

Miesięczny czynsz wynosi około 450 zł, wliczając w to zaliczki na ogrzewanie i wodę rozliczane co trzy miesiące.

W budynku znajduje się również wspólne pomieszczenie do przechowywania wózków i rowerów.

Dodatkowo, dla zainteresowanych, istnieje możliwość zakupu indywidualnego garażu pod budynkiem (o powierzchni ok. 16-17 m2) za osobną opłatą w wysokości 100 000 PLN.

Cena: 650 000 PLN

Powierzchnia: 48,65 m2 (13 360,74 PLN/m2)

Piętro: 1/2

Typ: Niski blok z cegły (POROTHERM), rok budowy 2005.

Stan prawny: Własność, rynek wtórny. Oferta wyłącznie w naszym biurze zapraszamy.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!
na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl
-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874) mob:+48 662108327
-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
mob:+48 518763416.
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257) mob: biuro:+48 510400360
-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22044	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 65 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2005
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	13 360, 74 PLN
Cena 	650 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
14.10.2025	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl