

## Stargard-Działka Budowlana 2781 m<sup>2</sup> z PUM do 2000m<sup>2</sup>

Działka na sprzedaż - Stargard

cena **977 000** zł

pow. działki: **2 781,00**  
**m<sup>2</sup>**



Stargard ul. Bornholmska - Działka Budowlana 2781 m<sup>2</sup> - PUM do ok. 2000 m<sup>2</sup>

Przedstawiamy wyjątkową okazję inwestycyjną - działkę budowlaną o powierzchni 2781 m<sup>2</sup>, położoną w rejonie Parku Przemysłowego w Stargardzie. To teren z ogromnym potencjałem dla dewelopera lub inwestora poszukującego gruntu pod projekt mieszkaniowo-usługowy.

Najważniejsze atuty:

- \* Powierzchnia: 2781 m<sup>2</sup>
- \* Cena: 997 000 PLN (ok. 358 PLN/m<sup>2</sup>)
- \* Przeznaczenie: budowlana (MN,U) - mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami
- \* Dojazd: bezpośredni, wygodny wjazd z drogi utwardzonej
- \* Stan prawny: pełna własność

\* Podział: możliwość wydzielenia 4-5 mniejszych działek budowlanych (min. 600 m2 każda)

Maksymalny potencjał zabudowy:

- \* Powierzchnia zabudowy: do 30%
- \* 3 kondygnacje mieszkalne (do 12 m wysokości)
- \* Szacowany PUM: około 2000 m2 mieszkań i usług

Parametry MPZP:

- \* zabudowa jednorodzinna: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa
- \* możliwość lokali usługowych do 30% budynku (biura, gabinety, handel)
- \* dachy spadziste 35°-45°
- \* minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej

Dlaczego warto?

- \* elastyczne przeznaczenie - idealne pod inwestycję deweloperską lub etapową sprzedaż mniejszych działek
- \* świetna lokalizacja - dynamicznie rozwijający się rejon Stargardu
- \* stabilny potencjał wzrostu wartości gruntu

To rzadko spotykana okazja - działka, która daje możliwość realizacji projektu o łącznej powierzchni użytkowej nawet około 2000 m2.

Nie zwlekaj - takie oferty znikają szybko! Wyłączanie w naszym biurze!

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości [www.360investment.pl](http://www.360investment.pl)


-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:  
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)  
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	INS22041	Powierzchnia działki	2 781, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	351, 31 PLN	Cena 	977 000, 00 PLN

## uzbrojenie

---

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



## informacje dodatkowe

---

Kształt działki

TRÓJKĄT

Szerokość działki (mb.)

80, 00

Długość działki (mb.)

67, 00

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)