

Działka z pięknym widokiem na jezioro Dąbie

Działka na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **399 000** zł

pow. działki: **1 130,00**
m²



Wyjątkowa Działka Budowlana w Skolwinie (1130 m²) - Idealna pod Twój Dom z Widokiem!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży atrakcyjnej działki budowlanej o powierzchni 1130 m², zlokalizowanej na wzniesieniu w Skolwinie, w okolicy ulicy Karpackiej. To idealne miejsce dla osób marzących o domu z przepięknym, otwartym widokiem na Odrę i Jezioro Dąbie.

KLUCZOWE CECHY DZIAŁKI

CechaSzczegóły

LokalizacjaSzczecin - Skolwin (okolice ul. Karpackiej), na wzniesieniu

WymiaryProstokąt: 38 m×30 m

MediaPrąd i woda w drodze przy działce

DojazdDroga utwardzona

Kształt terenuLekko nachylony, wjazd od strony zachodniej

Status prawnyWłasność

POTENCJAŁ ZABUDOWY I PRZEZNACZENIE TERENU

W styczniu 2026 uchwalono Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) który wskazuje na możliwość zabudowy w 18% powierzchni.

Funkcja Dominująca: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - idealna pod budowę wymarzonego domu. Maksymalna wysokość zabudowy to 9,5m, 2 kondygnacje nadziemne, dach stromy z okapem na wysokości max. 4,5m

Właściciele tego kompleksu działek funkcjonują jako stowarzyszenie. Aktywnie pozyskują różnego rodzaju dofinansowania, a ich dobrze zorganizowana i zaangażowana grupa działa w wielu obszarach z myślą o wspólnych korzyściach dla całego osiedla.

To doskonały wybór dla:

Osób pragnących zamieszkać w cichym, zielonym miejscu z unikatowym widokiem.

Inwestorów, którzy chcą zabezpieczyć kapitał w nieruchomości z potencjałem rozwoju i komunikacji z dzielnicą - Trasa Północna

Zapraszamy do kontaktu, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na prezentację terenu z pięknym widokiem! Wyłącznie w naszym biurze.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl


-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.: Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860) Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)



-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22038	Powierzchnia działki	1 130, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	353, 10 PLN	Cena 	399 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	38, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl