

# Nowy, wykończony dom parterowy i domek holenderski

Dom na sprzedaż - Jaglisko

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **80,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **2 000,00 m<sup>2</sup>**



Lokalizacja: Jaglisko, gmina Bierzwnik, województwo zachodniopomorskie

Typ nieruchomości: Wolnostojący dom parterowy

Powierzchnia użytkowa: ok. 80 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki: 2000 m<sup>2</sup>

Rok budowy: 2024

Lokalizacja

Dom położony jest w spokojnej miejscowości Jaglisko, w gminie Bierzwnik, w województwie zachodniopomorskim. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, bliskość natury i aktywny wypoczynek. Odległości od większych miast:

Choszczno: ok. 20 km (ok. 25 minut samochodem)

Gorzów Wielkopolski: ok. 60 km (ok. 1 godzina samochodem)

Szczecin: ok. 100 km (ok. 1,5 godziny samochodem)

Okolice obfituje w atrakcje przyrodnicze:

Lasy i grzybobranie: Jaglisko otoczone jest rozległymi lasami, które są rajem dla miłośników grzybobrania i spacerów.

Jeziora i wędkowanie: W pobliżu znajdują się malownicze jeziora, idealne do wędkowania, kajakowania czy relaksu nad wodą.

Przyroda: Region słynie z czystego powietrza, bogatej fauny i flory, co sprzyja obserwacjom ptaków i innym aktywnościom na łonie natury.

Opis nieruchomości

Nowoczesny, parterowy dom wolnostojący o powierzchni 80 m<sup>2</sup>, położony na przestronnej działce o powierzchni 2000 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest gotowa do natychmiastowego zamieszkania i łączy w sobie współczesny design z energooszczędnymi rozwiązaniami, zapewniając wysoki komfort życia.

Najważniejsze cechy

Układ pomieszczeń:

2 nieumeblowane pokoje

Przestronny salon z wyjściem na ogród

Otwarta, w pełni umeblowana kuchnia

Nowoczesna łazienka z kabiną prysznicową, toaletą, umywalką i szafkami

Pomieszczenie gospodarcze z pompą ciepła i filtrami wody

Przedsiónek (wiatrołap) z szafą przesuwną

Energooszczędność:

Panele fotowoltaiczne o mocy 7,5 kW zapewniające niezależność energetyczną

Powietrzna pompa ciepła Viessmann z ogrzewaniem podłogowym

Trzyszybowe okna PCV z roletami zewnętrznymi sterowanymi pilotem

Ocieplenie styropianem grafitowym (25 cm), dach ceramiczny z izolacją pianką (15 cm) oraz strop ocieplony pianką (20 cm)

Dodatkowe udogodnienia:

W pełni wyposażony domek holenderski (z podłączeniem do prądu, wody i kanalizacji), pełniący funkcję letniego domku - idealny dla gości.

Przyłącza do wodociągu i kanalizacji miejskiej

Klimatyzacja i system rekuperacji

Kamienne parapety, wysokość pomieszczeń 260 cm

Konstrukcja:

Zbudowany z bloczków silikatowych, posadowiony na płycie fundamentowej

Salon i ogród skierowane na stronę zachodnią, zapewniającą optymalne oświetlenie

Działka:

Częściowo zagospodarowana, z ogrodem warzywnym

Dojazd drogą utwardzoną

## Opis

Ten gotowy do zamieszkania dom oferuje nowoczesny styl i funkcjonalność. Otwarta przestrzeń salonu płynnie łączy się z w pełni wyposażoną kuchnią, tworząc jasne i przytulne wnętrza. Ogród skierowany na zachód idealnie nadaje się do relaksu i cieszenia się słońcem. Bliskość lasów i jezior sprawia, że to doskonałe miejsce dla osób szukających harmonii z naturą, a jednocześnie dobrego połączenia z większymi miastami.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości! Oferta wyłącznie w naszym biurze.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości [www.360investment.pl](http://www.360investment.pl)

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:  
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)  
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	INS22037	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	80, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	80, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 000, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	12 375, 00 PLN
Cena 	990 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA

## instalacje

Alarm	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)