

Nowy dom wolnostojący parterowy 4 pok, garaż

Dom na sprzedaż - Charzyno

cena **990 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **194,00 m²** pow. działki: **910,00 m²**



Dom na sprzedaż - Charzyno, osiedle Villpark

Cena: 990 000 zł

Podstawowe dane

Typ: dom wolnostojący, parterowy z garażem

Rok budowy: 2025

Rynek: wtórny (oddany w stanie deweloperskim)

Powierzchnia działki: 910 m² (kształt prostokąta)

Dojazd: droga utwardzona

Lokalizacja: Charzyno, ok. 10 km od Kołobrzegu, w otoczeniu lasu, nowe, kameralne osiedle Villpark

Wymiary i powierzchnie

Powierzchnia całkowita: $\approx 194,5 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa: $\approx 120,4 \text{ m}^2$

Powierzchnia netto (powierzchnia podłóg): $\approx 154,6 \text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy: $\approx 182,7 \text{ m}^2$

Kubatura: $\approx 1236 \text{ m}^3$

Wysokość budynku: pomiędzy 6,34 a 6,64 m

Układ pomieszczeń

Pomieszczenie	Powierzchnia (m ²)
---------------	--------------------------------

Wiatrołap	4,41
-----------	------

Korytarz	8,77
----------	------

Salon z jadalnią	34,31
------------------	-------

Aneks kuchenny	11,46
----------------	-------

Spiżarnia	3,04
-----------	------

Sypialnia	14,82
-----------	-------

Pokój 1	12,91
---------	-------

Pokój 2	13,04
---------	-------

Łazienka	15,65
----------	-------

Łazienka	24,82
----------	-------

Garderoba	4,14
-----------	------

Sień	3,03
------	------

Razem pomieszczeń użytkowych	120,40 m ²
------------------------------	-----------------------

Garaż: 25,72 m²

Kotłownia: 8,43 m²

Konstrukcja i standard

Fundament: płyta żelbetowa

Ściany: bloczki silikatowe

Ogrzewanie: podłogowe

Atuty oferty

Doskonała lokalizacja - blisko Kołobrzegu, w pięknym, spokojnym otoczeniu lasu

Funkcjonalny, przestronny układ pomieszczeń - dobre proporcje pomiędzy częścią dzienną i sypialną

Nowoczesna konstrukcja i solidne materiały - stan deweloperski daje możliwość własnej aranżacji

Duża działka, pełne media.

W okolicy znajdują się Dino, Biedronka, szkoła Podstawowa i gospodarstwo agroturystyczne.

- Kupujący nie płaci 2% podatku PCC - sprzedający wystawia fakturę vat.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!
na naszej stronie znajdą Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl
-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874)
-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)
-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22036	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	194, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	121, 00 m²
Powierzchnia działki	910, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 103, 09 PLN
Cena 	990 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
----------	---	---------------------	---

Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**