

Spółdzielcze wł 5pok/dwa mieszk. 131m² + garaż

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne, ul. Jerzego Andrzejewskiego

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **131,00**
m²



Na sprzedaż - przestronne, wielopoziomowe 5-pokojowe mieszkanie, os. Majowe/ Słoneczne Szczecin.
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z kw istnieje możliwość zakupu przez obywateli z poza UE.

Cena: 990 000 zł

Powierzchnia: 131 m² 5 pok. (pierwotnie były to dwa mieszkania)

Cena za m²: ok. 7557.25 zł

Podstawowe dane

Lokalizacja: osiedle Majowe, Szczecin

Piętro: 3 / 4 (w niskim bloku)

Typ mieszkania: wielopoziomowe

Rynek: wtórny

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo z księgą wieczystą

Rok budowy: ok. 2002 (2 w ogłoszeniu, można sprawdzić dokładny)

Standard wykończenia i wyposażenie

Stan mieszkania: bardzo dobry - mieszkanie zadbane, gotowe do zamieszkania

Kuchnia: otwarta, z zabudową stałą - kuchnia jest częścią przestrzeni wspólnej

Podłogi: deska w pokojach, terakota/glazura w strefach użytkowych

Okna: PCV, dobrze utrzymane

Ściany: gładź gipsowa, tapety/wykończenie estetyczne, czyste

Łazienki i sanitariaty: glazura i terakota, instalacje wodno-kanalizacyjne wymienione w 2023 roku

Instalacje elektryczne: przewody miedziane

Dodatki i udogodnienia

Garaż pod budynkiem o powierzchni ok. 17,50 m² - istotny atut w zabudowie blokowej - za dodatkową opłatą

Stała zabudowa zostaje w mieszkaniu - kuchnia i inne szafy/liczne elementy stałe

Internet: PLAY - szybki dostęp

Pion wy-wodno-kanalizacyjny: wymieniony niedawno (2023)

Lokalizacja i otoczenie

Spokojne sąsiedztwo - idealne dla rodziny lub osób ceniących ciszę i komfort

Bliskość infrastruktury miejskiej - sklepy, szkoły, komunikacja publiczna

Ciche otoczenie - niska zabudowa, brak dużego ruchu samochodowego bezpośrednio pod oknami

Dlaczego warto?

Duża przestrzeń - 131 m² w dobrze zaprojektowanym układzie wielopoziomowym
stała zabudowa w cenie - zmniejsza dodatkowe koszty i wysiłek aranżacyjny

Po remoncie instalacji sanitarnych - mniejsze wydatki w przyszłości

Dobry standard wykończenia - można się wprowadzić bez większych prac.

Wyłącznie w naszym biurze - zapraszamy na prezentację.

Wirtualny spacer 3D -- Wirtualna Wizyta: <https://my.matterport.com/show/?m=qHNTpyhESSh>

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22032	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	131, 00 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2002
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m ²	7 557, 25 PLN
Cena 	990 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
11.09.2025	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
1 500, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl