

Lokal, 550 m2, parter, Stargard

Lokal na sprzedaż - Stargard

cena **3 200 000** zł

pow. całkowita: **550,00**
m²



Oferta Inwestycyjna - Obiekt Cukierni w Centrum Stargardu - funkcjonująca firma z wyposażeniem na sprzedaż!

Na sprzedaż oferowany jest obiekt użytkowy o powierzchni całkowitej ok. ****600 m2**** wraz z funkcjonującą od 1995 roku cukiernią ****Michael****, zlokalizowaną w prestiżowym punkcie Stargardu, przy ul. Bolesława Krzywoustego na Starym Mieście.

To rozpoznawalna marka o ugruntowanej pozycji na rynku, działająca nieprzerwanie od 30 lat, z szeroką bazą stałych klientów. Oferta obejmuje zarówno nieruchomość, jak i w pełni wyposażone zaplecze produkcyjne, gotowe do natychmiastowego prowadzenia działalności.

Parametry nieruchomości

* Powierzchnia całkowita: ok. 600 m2

- * Piwnica: ok. 150 m2 (zaplecze techniczne, magazynowe)
- * Parter: ok. 150 m2 (część handlowa - sklep i sala sprzedaży)
- * I piętro: ok. 150 m2 (część mieszalna)
- * Poddasze: ok. 150 m2 (część mieszalna)
- * Stan prawny: pełna własność
- * Cena ofertowa: 3 20000 PLN

Wypożyczenie i zaplecze technologiczne

- * Piec Winkler Wachtel (2010 r., 5-komorowy, elektryczny) - urządzenie renomowanego producenta, w bardzo dobrym stanie technicznym.
- * Garownia zainstalowana na stałe - usprawniająca proces produkcji piekarniczej.
- * Chłodnia typu walk-in (z wejściem do środka) + dodatkowe dwie chłodnie.
- * Pełne zaplecze produkcyjne do prowadzenia działalności cukierniczo-piekarniczej.
- * Wszystkie odbiory sanepidu wykonane po 1999 roku - obiekt w pełni zgodny z wymogami sanitarnymi.
- * Nowy system monitoringu- zewnętrzny i wewnętrzny, zwiększający bezpieczeństwo obiektu i działalności.

Atuty inwestycji

- * Marka z tradycją - cukiernia rozpoznawalna w całym Stargardzie
- * Pełna infrastruktura produkcyjna - możliwość natychmiastowej kontynuacji działalności bez dodatkowych inwestycji.
- * Lokalizacja premium - ścisłe centrum miasta, w obrębie Starego Miasta, z dużym ruchem pieszym.
- * Elastyczność adaptacji- obiekt może być wykorzystany zarówno do dalszej działalności cukierniczo-piekarniczej, jak i zaadaptowany pod inną gastronomię lub handel/usługi.
- * Stabilność prawna i techniczna - wszystkie odbiory i pozwolenia aktualne, nieruchomość w dobrym stanie technicznym.

Podsumowanie

Obiekt przy ul. Bolesława Krzywoustego w Stargardzie to propozycja dla inwestora, który poszukuje nie tylko nieruchomości komercyjnej w centrum miasta, ale przede wszystkim gotowego, rentownego biznesu z ugruntowaną marką i pełnym zapleczem produkcyjnym z możliwością funkcji mieszkaniowej. Oferta wyłącznie w naszym biurze nieruchomości. Zapraszamy do kontaktu.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22026	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	550, 00 m ²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1999
Materiał ścian	BLO CZKI	Cena za m2	5 818, 18 PLN
Cena 	3 200 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**