

Bliźniaczy, 220 m², Świnoujście
Dom na sprzedaż - Świnoujście, ul. Mazowiecka

cena **1 750 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **220,00** m² pow. działki: **648,00** m²



Na sprzedaż - przestronny dom w zabudowie bliźniaczej, Świnoujście, ul. Mazowiecka
Oferta wyłącznie w naszym biurze

Cena: 1 750 000 PLN

Powierzchnia domu: 217 m²

Powierzchnia działki: 649 m² - istnieje możliwość wybudowania dodatkowego domku.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w cichej części Świnoujścia, przy ul. Mazowieckiej. Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, w pobliżu lasu, a jednocześnie z łatwym dostępem do plaży oraz granicy z Niemcami.

Dom idealny dla rodziny poszukującej komfortowej przestrzeni do życia, z możliwością wydzielenia dodatkowego mieszkania.

Rozkład pomieszczeń:

- Niski parter:

Zawiera pomieszczenie techniczne, pralnię oraz niezależne mieszkanie z jednym pokojem, aneksem kuchennym i łazienką.

- Parter:

Składa się z kuchni połączonej z jadalnią oraz przestronnego salonu z wyjściem na duży taras z widokiem na ogród. Na tym poziomie znajduje się także łazienka i garderoba.

- Piętro I:

Składa się z czterech pokoi oraz łazienki z wanną

- Poddasze:

Otwarta przestrzeń do zagospodarowania, z doprowadzonymi instalacjami wodno-kanalizacyjnymi, co umożliwia adaptację na dodatkową łazienkę lub kuchnię.

Atuty nieruchomości:

- garaż w bryle budynku oraz dodatkowe miejsce postojowe na podjeździe,
- piękny, zagospodarowany ogród sprzyjający wypoczynkowi
- spokojna okolica w sąsiedztwie lasu, a jednocześnie blisko sklepów i komunikacji miejskiej
- ogrzewanie gazowe (piec kondensacyjny wymieniony w 2019 roku)

Informacje dodatkowe:

- dom wybudowany w 1987 r., zadbane i regularnie modernizowany - wymiana okien w 2010 roku
- dach z pełnym deskowaniem, ocieplony wełną, pokryty blachą 0,6 mm
- materiał budowlany: silikat i bloczki komórkowe
- stan prawny: własność

Ta nieruchomość to doskonała propozycja dla osób ceniących przestrzeń, funkcjonalny układ oraz bliskość natury przy jednoczesnym łatwym dostępie do infrastruktury miejskiej.

-Skontaktuj się z nami, aby umówić prezentację.

Wirtualny spacer 3D -- Wirtualna Wizyta: <https://my.matterport.com/show/?m=YEvM6S2K8Wb>

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22025	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	220, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	217, 00 m ²
Powierzchnia działki	648, 00 m ²	Rok budowy	1987
Ilość pięter	3	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	7 954, 55 PLN
Cena 	1 750 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl