

Mieszkanie, 5 pok., 80 m2, Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Św. Józefa

cena **597 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **79,60 m²**



Gotowy Biznes Inwestycyjny - 5 Pokoi po Generalnym Remoncie, Wynajęte od Zaraz!

Przedstawiam wyjątkową ofertę inwestycyjną - mieszkanie o powierzchni 79,6 m2 w zabytkowej, zadbanej kamienicy, zlokalizowane na wyższym parterze w świetnie skomunikowanej części miasta, tuż obok centrum i Szpitala na Pomorzanych.

To nieruchomość, która ****zarabia od pierwszego dnia po zakupie**** - wszystkie 5 pokoi jest wynajmowanych bez przestojów, w tym jeden lokal funkcjonuje jako profesjonalny gabinet kosmetyczny.

Dlaczego ta inwestycja jest wyjątkowa?

* ****100% wynajęte**** - stabilne przychody i sprawdzeni najemcy.

* ****Brak ryzyka i zaangażowania**** - możliwość zakupu wraz z pełną, profesjonalną obsługą najmu. Inwestor nie musi zajmować się ani szukaniem lokatorów, ani bieżącą administracją - wszystko realizuje doświadczona firma

zarządzająca.

* ****Świeżo po generalnym remoncie**** - nowe instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne i CO, wymieniona stolarka, nowoczesna kuchnia z AGD, odnowione ściany i drzwi.

* ****Niski czynsz - tylko 720 zł z zaliczkami i funduszem remontowym**** - wysoka rentowność inwestycji.

* ****Pełny rozkład, duże okna**** - jasne, przestronne i funkcjonalne wnętrza.

Lokalizacja z potencjałem

* Blisko centrum miasta i uczelni.

* W sąsiedztwie szpitala - gwarancja stałego zainteresowania ze strony personelu medycznego i studentów.

* Liczne miejsca parkingowe przy budynku i w jego obrębie.

* Pełna infrastruktura dla rodzin: żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum w promieniu do 1000 m.

Inwestuj bez ryzyka

To propozycja dla osób, które szukają ****gotowego, bezobsługowego biznesu w nieruchomościach****. Kupujesz mieszkanie z pełnym obłożeniem i stałym dochodem pasywnym.

Oferta dostępna ****na wyłączność**** - nie przegap szansy, by Twoje pieniądze zaczęły pracować od razu!

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:

Piotr Bury (licencja nr.18874)


-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)

Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22024	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	79, 60 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Cena za m2	7 500, 00 PLN	Cena 	597 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet



Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

19.08.2025

Czynsz administracyjny

720, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl