Piotr Bury 360INVESTMENT
(360INVESTMENT.PL)
nr licencji: 18874

tel.: 662108327
email: biuro@360invest.pl

Wolno stojący, 220 m2, Tatynia

Dom na sprzedaż - Tatynia

cena **839 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **220,00 m²** | pow. działki: **1 300,00 m²**



Oferta wyłącznie w naszym biurze! Zapraszamy na prezentacje.
Na sprzedaż dom wolnostojący położony na ogrodzonej, zagospodarowanej działce o powierzchni 1300 m2. Budynek oferuje 110 m2 powierzchni użytkowej oraz 220 m2 całkowitej, liczonej po podłodze.

Rozkład pomieszczeń:
Parter: przedpokój, kuchnia z jadalnią, salon, sypialnia oraz łazienka. W pokojach panele podłogowe, ściany wygładzone i pomalowane. W kuchni i jadalni na podłodze terakota, ściany gładzone i malowane. Łazienka w glazurze i terakocie. W przedpokoju - terakota, ściany gładzone i pomalowane.

Poddasze: przedpokój, salon, garderoba, kuchnia, sypialnia oraz łazienka z WC. Największy pokój na poddaszu wykończony panelami i gładzią na ścianach. Pozostałe pomieszczenia przygotowane do własnej aranżacji, co daje możliwość dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb.

Dom może funkcjonować jako całość lub dwa niezależne mieszkania - dzięki osobnym wejściom na każdą kondygnację.

Standard i wyposażenie:

okna PCV w całym budynku,

nowa instalacja elektryczna,

nowe tynki, wymienione rury grzewcze i wodno-kanalizacyjne,

ogrzewanie z pieca na opał stały, ciepła woda z bojlera elektrycznego,

doprowadzony gaz, woda z sieci miejskiej, kanalizacja, światłowód,

dach pokryty blachodachówką,

instalacja fotowoltaiczna o mocy 9,8 kW (2023 r.).

Dodatkowe atuty:

taras od strony południowo-wschodniej,

budynek gospodarczy o powierzchni ok. 80 m2 z garażem,

ogrodzenie klinkierowe i panelowe.

Nieruchomość łączy w sobie funkcjonalność, nowoczesne rozwiązania i możliwość indywidualnej aranżacji, a jednocześnie jest ekonomiczna w utrzymaniu dzięki fotowoltaice.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!
na naszej stronie znajdą Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl
-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A..: Piotr Bury (licencja nr.18874)
-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860) Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)
-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22023	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4

Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Powierzchnia działki	1 300, 00 m²	Rok budowy	1938
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	3 813, 64 PLN	Cena	839 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Garaż	✓

instalacje

Internet	✓	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**