

Wolno stojący, 360 m2, Kobylanka
Dom na sprzedaż - Kobylanka

cena **2 499 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **360,02**
m²

pow. działki: **3 294,00**
m²



Z przyjemnością prezentujemy niepowtarzalną nieruchomość - wyjątkowy dom zlokalizowany w Kobylance, zaledwie 10 minut jazdy od Szczecina.

Ten przestronny dom został wybudowany w 2008 roku według indywidualnego projektu, stworzonego z myślą o osobach, które cenią sobie komfort, przestrzeń oraz możliwość relaksu i rozrywki w domowym zaciszu. Działka o imponującej powierzchni 3294 m2 bezpośrednio przylega do lasu, do którego prowadzi prywatne wejście. Otoczenie wzbogacają starannie pielęgnowane, wieloletnie nasadzenia, które tworzą kameralną przestrzeń do wypoczynku i kontaktu z naturą. Znaczna część działki to rozległy trawnik - idealne miejsce do uprawiania sportu, zabaw z dziećmi czy organizacji przyjęć na świeżym powietrzu. Istnieje również możliwość wybudowania na działce kolejnego budynku mieszkalnego.

Dom oferuje 360m2 powierzchni użytkowej, w tym:

Parter:

przestronny salon (ponad 40 m²) z dużymi przeszkleniami, oferujący spektakularny widok na ogród i las, przytulny pokój telewizyjny (ok. 10 m²), otwarta kuchnia z jadalnią oraz wyjściem na zadaszony taras, trzy komfortowe sypialnie, pokój kąpielowy z wanną oraz prysznicem, praktyczna garderoba, garaż mieszczący samochód i motocykl (1,5 stanowiska), kotłownia.

Poddasze użytkowe:

przestronna sala kinowa (ponad 60 m²) z profesjonalnym nagłośnieniem i projektorem - idealna dla fanów kina, otwarta przestrzeń biurowa z wyjściem na taras, dodatkowy pokój dla gości, łazienka z wanną i sauną.

Dom powstał na podstawie indywidualnego projektu.

W 2023 roku przeszedł gruntowny remont, w tym odmalowanie wnętrza.

Lokalizacja to kolejny atut tej nieruchomości - w promieniu 1 kilometra znajdują się przedszkole, szkoła, przychodnia, urząd gminy, sklepy, centrum handlowe, kawiarnia oraz myjnia samochodowa. Wszystko, co niezbędne do komfortowego życia, znajduje się w zasięgu ręki.

Cena do negocjacji.

Zapraszam serdecznie na prezentację - to miejsce trzeba zobaczyć na własne oczy!

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdą Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874)


-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22013	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	360, 02 m ²	Powierzchnia użytkowa	350, 00 m ²

Powierzchnia działki	3 294, 00 m ²	Rok budowy	2008
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 941, 28 PLN
Cena 	2 499 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, PIEC	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl