

Działka 1300 m2 z Potencjałem! budynek stan surowy

Działka na sprzedaż - Dołuje

cena **649 000** zł

pow. działki: **1 300,00**
m²



Wyjątkowa Nieruchomość w Dołujach - Działka 1300 m2 z Potencjałem!

Szukasz miejsca z olbrzymim potencjałem inwestycyjnym lub idealnej przestrzeni na realizację swojego wymarzonego projektu budowlanego?

Ta atrakcyjnie położona działka o powierzchni 1300 m2 Dołujach to rzadka okazja!

Największym atutem tej nieruchomości jest lokalizacja idealna zarówno na cele mieszkaniowe jak i działalność usługową.

Bliskość miasta, połączona ze spokojem i zielenią Dołuj, tworzy idealne warunki zarówno do zamieszkania, jak i do rozwoju biznesu.

Na działce znajdują się trzy budynki, które oferują różnorodne możliwości zagospodarowania:

Dom w stanie surowym otwartym o powierzchni 104 m2 - idealna baza do wykończenia według własnych potrzeb

i gustu.

To szansa na stworzenie przestrzeni dopasowanej do Twoich marzeń!

Istniejący dom o powierzchni 81 m2 - budynek przeznaczony do wyburzenia. Daje to swobodę w planowaniu nowej zabudowy i pozwala maksymalnie wykorzystać potencjał działki.

Budynek gospodarczy o wielkości 37 m2 - doskonałe miejsce na magazyn, warsztat lub inną pomocniczą przestrzeń.

Działka jest w pełni uzbrojona - kanalizacja, gaz, prąd (w tym siła) znajdują się bezpośrednio na jej terenie, co znacznie ułatwia i przyspiesza proces budowy.

Ta działka to prawdziwa gratka dla deweloperów, inwestorów, a także osób, które pragną stworzyć indywidualny, przestronny dom w pożądanej okolicy. Możliwość nowej zabudowy na tak dużej parceli otwiera szerokie perspektywy.

Nie zwlekaj! Zapraszamy serdecznie na prezentację. Odkryj potencjał, jaki drzemie w tej działce.

- Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.
- LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!
na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl
- Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874) mob:+48 662108327
- Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
mob:+48 518763416.
- Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257) mob: biuro:+48 510400360
- Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22005	Powierzchnia działki	1 300, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	499, 23 PLN	Cena 	649 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	26, 00
Długość działki (mb.)	41, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**